

## Κυća nedaleko Karlobaga s pogledom na more, prodaja, Karlobag, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Agencija Europartner
Όνομα:	Agencija
Επώνυμο:	Europartner
Όνομα	Europartner d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling
Πρόσθετο	office@europartner.hr
Ηλεκτρονικό	
Ταχυδρομείο:	
Ιστοχώρος:	<a href="https://www.europartner.hr">https://www.europartner.hr</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Ταχυδρομικός	52440
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	Mate Vlašića 20
Mobile:	+385 98 923 6402
Phone:	+385 52 433 268
Σχετικά με	Europartner is a licensed real
εμάς:	estate agency based in Istria in
	the town of Poreč, an active
	member of the Croatian
	Chamber of Commerce.

Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients

for all other jobs from the moment of purchase to carefree move into the desired property.

We speak: Croatian, English, German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents in the Republic of Croatia, pursuant to Article 12, paragraph 2 of the Law on Real Estate Brokering (Official Gazette 107/07)  
Register of Real Estate Brokers in the Republic of Croatia, pursuant to Article 2 of the Law on Real Estate Brokering (Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Istarskog Razvoda 1, 52440  
Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Share capital: 20.000,00 HRK  
The competent court:  
Commerical court Pazin

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	Κυέα nedaleko Karlobaga s pogledom na more, prodaja
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	235 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	300 m <sup>2</sup>
Υπνοδωμάτια:	7
Μπάνια:	2
Τιμή:	290,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	28.07.2023

### Κατάσταση

Κατάσταση:	Συντηρείται
------------	-------------

## Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Ličko-senjska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Karlobag
Περιοχή Πόλη:	Karlobag
Poštanski broj:	53288

## Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	

## Πρόσθετες πληροφορίες

Υποδομή:	Νερό, Κλιματιστικό, Δεξαμενή βιολογικού καθαρισμού
Ενεργειακής απόδοσης:	Στο πλαίσιο της προετοιμασίας



## Στάθμευση

Γκαράζ:	όχι
Αριθμός χώρων	2
στάθμευσης:	

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Prodaje se samostojeća kuća nedaleko Karlobaga u malom turističkom mjestu Ribarica. Kuća je sagrađena na zemljištu veličine 485 m<sup>2</sup> i sastoji se od suterena, prizemlja i 1. kata. U suterenu se nalaze tri prostorije ukupne površine 50 m<sup>2</sup>, a pristup suterenu je odvojen, sa zapadne strane kuće kroz dvorište. Prizemlje kuće sastoji se od ulaznog prostora, hodnika, kuhinje, dnevnog boravka, 3 spavaće sobe i kupaonice. Iz dnevnog boravka i dviju spavaćih soba orijentiranih prema istoku, omogućen je izlaz na vanjsku terasu veličine cca. 50 m<sup>2</sup>. Vanjske stepenice vode do prvog kata koji se sastoji od ulaznog hodnika, 2 spavaće sobe, kupaonice, kuhinje s blagovaonicom i dnevnog boravka. Iz dnevnog boravka i dvije spavaće sobe izlazi se na prostranu terasu sa koje se pruža prekrasan pogled na more i obližnji otok Pag. Veličina prostrane terase na prvom katu je 70 m<sup>2</sup> s prekrasnim pogledom na more i otok Pag. U dvorištu kuće nalazi se garaža za dva vozila, a pored garaže je sagrađen vanjski roštilj i pogodan teren za izgradnju malog bazena. Vanjska stolarija na kući je PVC, a kući je potrebna i dodatna manja adaptacija. Kuća je priključena na vodopopskrbnu mrežu, a odvod riješen priključkom na septičku jamu. Kuća je legalizirana. Udaljenost kuće od mora i plaža je cca. 50 metara. Šifra objekta: ST-0561 Energetska klasa: U izradi Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje

radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός      492592  
αναφοράς:  
Agency ref id:            ST-0561  
ΤΗΛΕΦΩΝΟ                +385 (98) 965-5593  
ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: