

Renovirana kamena starina, okolica Vodnjana, Vodnjan, Σπίτι

## Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Velvet Realestate
Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο:	info@velvet-realestate.hr
Όνομα:	Velvet
Επώνυμο:	Realestate
Όνομα Εταιρείας:	Velvet Realestate
Service Type:	Selling and renting
Πρόσθετο Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο:	info@velvet-realestate.hr
Ιστοχώρος:	https://www.velvet-realestate.hr
Χώρα:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Labin
City area:	Labin
Ταχυδρομικός Κώδικας:	52220
Διεύθυνση:	Rudarska 1
Mobile:	+385 95 584 4479
Σχετικά με εμάς:	Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

## Στοιχεία καταχώρησης

**Κοινά**

Τίτλος:	Renovirana kamena starina, okolica Vodnjana
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	σε ακολουθία
Τετραγωνικά Πόδια:	186 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	323 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	2
Υπνοδωμάτια:	5
Μπάνια:	5
Τιμή:	450,000.00 €

Δημοσιεύτηκε: 31.07.2023

## Κατάσταση

Τελευταία ανακαίνιση: 2023

## Τοποθεσία

Χώρα: Croatia  
Κράτος / Περιοχή / Istarska županija  
Επαρχία:  
Πόλη: Vodnjan  
Περιοχή Πόλη: Vodnjan  
Poštanski broj: 52215

## Άδειες

πιστοποιητικό  
ιδιοκτησίας: όχι



## Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

## Στάθμευση

Αριθμός χώρων  
στάθμευσης: 2

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Vodnjan je grad u južnoj Istri, 10-ak kilometara sjeverno od Pule, smješten na 135 metara nadmorske visine. Šarmantni gradić i okolica najpoznatiji su po proizvodnji maslinovog ulja, uljari koja je najveća u Hrvatskoj i najstarija u Istri i svojim zlatnim maslinicima u kojima se nalazi čak pola milijuna stabala maslina. U gradu Vodnjanu nalazi se najviši zvonik u Istri, najkraća i najuža ulica u Istri i najduža ulica u Istri dok su neke vijugave kamene ulice oslikane šarolikim muralima. Zahvaljujući bogatoj povijesti, pogodnoj klimi te iznimnim prirodnim ljepotama, Vodnjan i okolica oduševljavaju šarmom i kulturnim naslijeđem te raznovrsnom ponudom aktivnosti. Na prodaju je kamena kuća, krajnja u nizu, ukupne površine 186 m<sup>2</sup>, raspoređenih na 3 etaže. U prizemlju se smještene kuhinja, blagovaona, dnevni boravak i kupaonica. Na katu su smještene dvije spavaće sobe i 2 kupaonice, kao i u potkrovlju stajaće visine. Okućnicu čini 323 m<sup>2</sup> površine. Na njoj je planiran bazen te nekoliko parkirnih mjesta. Radi se o autohtonoj istarskoj kući koja trenutno je u fazi adaptacije, a čiji se završetak očekuje na jesen 2023. godine. Smještena nedaleko Vodnjan, u mirnom mjestu, s

nekoliko kuća, ova nekretnina predstavlja priliku za bavljenje turističkom djelatnosti te mogućnost povrata investicije. Poštovani klijenti agencijska provizija naplaćuje se u skladu s općim uvjetima poslovanja:  
<https://velvet-realestate.hr/opci-uvjeti-poslovanja/> ID KOD AGENCIJE: 1334

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 492699

αναφοράς:

Agency ref id: 1334