

Moderna vila s bazenom i prostranom okućnicom, Fažana, Σπίτι



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Velvet Realestate
Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο:	info@velvet-realestate.hr
Όνομα:	Velvet
Επώνυμο:	Realestate
Όνομα Εταιρίας:	Velvet Realestate
Service Type:	Selling and renting
Πρόσθετο Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο:	info@velvet-realestate.hr
Ιστοχώρος:	https://www.velvet-realestate.hr
Χώρα:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Labin
City area:	Labin
Ταχυδρομικός Κώδικας:	52220
Διεύθυνση:	Rudarska 1
Mobile:	+385 95 584 4479
Σχετικά με εμάς:	Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος:	Moderna vila s bazenom i prostranom okućnicom
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	645 m ²
Μέγεθος Πάρκινγκ:	4488 m ²
Υπνοδωμάτια:	10
Μπάνια:	6
Τιμή:	1,275,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	31.07.2023

Κατάσταση

Τελευταία ανακαίνιση: 2019

Τοποθεσία

Χώρα: Croatia
Κράτος / Περιοχή / Istarska županija
Επαρχία:
Πόλη: Fažana
Περιοχή Πόλη: Fažana
Poštanski broj: 52212

Άδειες

Οικοδομική άδεια: όχι
πιστοποιητικό
ιδιοκτησίας: όχι

Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας



Θέρμανση

Κεντρική θέρμανση: όχι

Στάθμευση

Αριθμός χώρων
στάθμευσης: 7

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Općina Fažana je smještena na jugozapadnoj obali Istarskog poluotoka, okrenuta prema moru i predivnom otočju Brijunskog arhipelaga. Od Pule, najvećeg grada u Istri, gospodarskog i kulturnog središta, udaljena je svega 8 kilometara. Fažana nekada malo ribarsko mjesto, idealno je za odmor i rekreaciju s puno ponuđenih sadržaja. Obitelji s djecom pronaći će lijepo uređene plaže i parkove za igru, rekreativci sportske sadržaje, ljubitelji dobre hrane brojne restorane, a zaljubljenici u prirodu predivnu šetnicu uz more gdje će svi uživati u zalascima sunca i morskome zraku. Samo 1.3 km od prvih plaža, na prodaju je moderna vila koja se sastoji od dva objekta. Ukupna površina objekata je 645 m². Veći objekt sastoji se od dnevnog boravka, kuhinje s blagovaonicom, wellness i fitness prostorije u prizemlju, dok se na katu nalaze se 4 spavaće sobe i 4 kupaonice. Dnevni boravak je prostran, opremljen kaminom te ima izravan pristup vanjskoj terasi. Manja kuća

se sastoji od prizemlja u kojem je smješšana konoba koja se koristi kao vanjska kuhinja te soba za zabavu s biljarskim stolom i pikadom, dok se na katu nalaze 2 spavaće sobe i 2 kupaonice. Objekt je u potpunosti klimatiziran, dok je grijanje u objektu centralno, što omogućuje ugodan boravak zimi. Okućnica objekta prostire se na čak 4488 m². Osim natkrivene terase, sunčališta i vanjskog tuša, na njoj je smješten veliki bazen od 72 m². Okućnica je u potpunosti ograđena. Zelene površine objekta su njegovane i održavane te zasađene stablima maslina. S obzirom na veličinu i smještaj, ova nekretnina pruža dovoljno mira i privatnosti za sve koje žele uživati daleko od znatiželjnih pogleda, a istodobno biti u blizini svih urbanih i zabavnih sadržaja. Prve plaže udaljene su 1.3 km, u blizini je polazna točka za nacionalni park Brijuni, a najveći istarski grad Pula i zračna luka su na udaljenosti 8 km. Idealna za preuzimanje uhodane turističke djelatnosti ili za cjelogodišnji boravak. ID KOD AGENCIJE: 313

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 492705

αναφοράς:

Agency ref id: 313