

## ISTRA, PEROJ - Luksuzna novogradnja 700m od mora, Vodnjan, Διαμέρισμα



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Agencija Dux nekretnine
Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο:	info@dux-nekretnine.hr
Όνομα:	Agencija
Επώνυμο:	Dux nekretnine
Όνομα Εταιρίας:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός Κώδικας:	51000
Διεύθυνση:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Σχετικά με εμάς:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the

faces of clients. And even then  
because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	ISTRA, PEROJ - Luksuzna novogradnja 700m od mora
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια:	106 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	2
Υπνοδωμάτια:	3
Μπάνια:	2
Τιμή:	386,200.00 €
Δημοσιεύτηκε:	04.11.2024

### Κατάσταση

Νεόκτιστα:	όχι
Χτίστηκε:	2023

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Vodnjan
Περιοχή Πόλη:	Peroj
Poštanski broj:	52215

### Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	



### Πρόσθετες πληροφορίες

Ανελκυστήρας:	όχι
Ενεργειακή απόδοσης:	Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

### Στάθμευση

Αριθμός χώρων	7
στάθμευσης:	

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: ISTRA, PEROJ - Luksuzna novogradnja 700m od mora Naselje Peroj, smješteno na jugozapadnoj obali južne Istre s prekrasnim pogledom na Fažanski kanal i Brijunski arhipelag, udaljeno je desetak kilometara od 3000 godina stare Pule, pet kilometra od Vodnjana te tridesetak kilometara od Rovinja. Upravo u Peroju nedaleko od prvih plaža imamo projekt novogradnje od 6 stambenih jedinica. Zgrada ima tri nadzemne etaže, katnosti P+2. Stanovima pripada spremište i parking. Lokacija ovog modernog i luksuznog projekta udaljena je svega 700m od mora. Stan 2 koji se nalazi u prizemlju zgrade sastoji se od hodnika, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom u open space konceptu, dvije spavaće sobe, 2 kupaonice, ostave, velike natkrivene terase, parking mjesta te spremišta u podrumu zgrade. Netto stambena površina stana iznosi: 77,82m<sup>2</sup>, terase 20,70 spremište (2) 7,60m<sup>2</sup>, parking. Na okućnici će biti i bazen (12x4m) koji će se zajedno koristiti. Gradnja ovog jedinstvenog projekta izvest će se od najkvalitetnijih materijala koristeći suvremenu tehnologiju! - termoizolacija debljine 10 cm - sanitarije u kupaonici (wc školjka i wc daska, bojler, walk in tuš sa miješalicom, lavandin s donjom bazom, priključak za veš mašinu) - kao izvor toplinske i rashladne energije predviđene su za svaki stan klima uređaji, uz dodatno podno grijanje u cijelom stanu na dizalicu topline i solarne kolektore - unutarnja stolarija - aluminijska stolarija (ostakljeno termoizolacionim staklom) - utičnice i prekidači - završno farbanje - lift u zgradi Projekt predstavlja idealnu priliku za miran i komforan obiteljski život, a zbog same lokacije savršena je prilika i za turističko iznajmljivanje i kompletno osiguran povrat investicije! Budući vlasnici imaju kompletnu sigurnost kupovanjem jedne od nekretnina unutar projekta radi mogućnosti plaćanja u više faza tijekom izgradnje! U cijenu je uključen PDV! Kupac ne plaća porez na promet nekretnina. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 21831

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 492715  
αναφοράς:  
Agency ref id: 21831  
ΤΗΛΕΦΩΝΟ +385 95 576 8337  
ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: