

## Prekrasna vila s pogledom na more u Žaboriću, Šibenik - Okolica, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Dalmat Nekretnine  
Ηλεκτρονικό info@dalmatianhome.com  
Ταχυδρομείο:  
Όνομα: Dalmat  
Επώνυμο: Nekretnine  
Όνομα: Dalmat nekretnine  
Εταιρίας:  
Service Type: Selling and renting  
Ιστοχώρος: <https://www.dalmatianhome.com>

Χώρα: Croatia  
Region: Šibensko-kninska županija  
City: Šibenik

Ταχυδρομικός 22000

Κώδικας:

Διεύθυνση: Biskupa Jeronima Milete 18

Mobile: +385(0)91 222 0976

Phone: +385(0)22 332111

Σχετικά με εμάς: Agencija Dalmat Nekretnine u Šibeniku registrirana je na

Trgovačkom sudu 2004.

godine. Ishodišna je to točka današnjeg brenda

DalmatianHome.com. Prva nekretnina preko Agencije prodana je samo dvadeset dana

nakon dobivene dozvole za rad, a godišnji plan prodaja je ostvaren u nepunih šest mjeseci

od dana otvaranja. Od tada je DalmatianHome.com proširio

područje djelovanja izvan Šibensko-kninske županije prema srednjoj Dalmaciji

(Zadar-Šibenik-Split) te su sklopljeni partnerski odnosi s brojnim renomiranim

europskim agencijama u Norveškoj, Ujedinjenom Kraljevstvu, Poljskoj, itd.

Rezultat je svega toga preko 500 ostvarenih prodaja u prvih

deset godina i barem dvostruko toliko zadovoljnih prodavatelja i kupaca. Trenutačno se na ovoj web-lokaciji nalazi oko 300-400 aktivnih prodajnih oglasa za kuće, apartmane, stambene zgrade i građevinske terene.

Stručni tim koji stoji iza brenda DalmatianHome.com, osim prodaje, svojim klijentima pruža i usluge property managementa (PMC), što uključuje vođenje računa o nekretnini, plaćanje računa, vršenje kućnih popravaka, čišćenje i prozračivanje, a vlasnike po dolasku može čak na stolu dočekati i boca vina.

U međuvremenu se iskristalizirala nova vizija poslovanja: težnja ka projektima izgradnje nekretnina koje će DalmatianHome.com ekskluzivno nadzirati od prvih idejnih skica pa do završtka po sistemu 'ključ u ruke' (isporuke kupcima), kao i servisiranje istih u garantnom roku a i van njega. U tu se fazu dolazi dobrim renomeom i preporukama zadovoljnih klijenata, što DalmatianHome.com već odavno ima, a taj ambiciozni projekt već daje prve obećavajuće rezultate.

#### Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	Prekrasna vila s pogledom na more u Žaboriću
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία

Τετραγωνικά Πόδια:	169 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	529 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	1
Υπνοδωμάτια:	3
Μπάνια:	4
Τιμή:	850,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	22.11.2024

## Κατάσταση

Νεόκτιστα:	όχι
Κατάσταση:	Υπο ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ
Χτίστηκε:	2023

## Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Šibensko-kninska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Šibenik - Okolica
Περιοχή Πόλη:	Žaborić

## Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
-------------------	-----



## Πρόσθετες πληροφορίες

Υποδομή:	Νερό, Κλιματιστικό, Ηλεκτρισμός, Δεξαμενή βιολογικού καθαρισμού
Ενεργειακής απόδοσης:	A

## Στάθμευση

Αριθμός χώρων	2
στάθμευσης:	

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Ovaj novi građevinski projekt se sastoji od prekrasne vile, uspješna kombinacija između mediteranskog stila i modernih elemenata. Projekt je dizajniran s posebnom pažnjom na detalje i vila je opremljena na vrlo visokom standardu. Vila ima ukupnu stambenu površinu od 169,82 m<sup>2</sup>, podijeljena na dvije etaže i smještena na parceli površine 529 m<sup>2</sup>. Projekt zadovoljava sva očekivanja, tehnika i dizajn na najvišoj razini. Lokacija na svega 150 metara od kristalno čistog mora, s otvorenim pogledom na more i otoke. Kuća će u potpunosti biti opremljena

namještajem po mjeri, sve prostorije će biti klimatizirane, podno grijanje cijelog objekta te priprema za dizalicu topline. Raspored u suterenu nudi spavaću sobu s vlastitom kupaonicom, spremište, hodnik, wc za goste, kuhinja s blagovaonicom, dnevni boravak, loggia te natkrivena terasa. Velike klizne stijenke vode na natkrivenu terasu koja se otvara na sunčalište sa velikim bazenom površine 38,75m<sup>2</sup> , gdje možete u krugu Vaše obitelji ili prijatelja uživati u sunčanim danima. Površina suterena iznosi 99,62 m<sup>2</sup>. U prizemlju kojem se može pristupiti ili unutrašnjim ili vanjskim stubištem smještene su dvije spavaće sobe svaka sa svojom vlastitom kupaonicom, od kojih jedna soba ima i garderobu te hodnik, stepenište , terasa i balkon. Površina prizemlja iznosi 70,21 m<sup>2</sup>. Sa balkona i terase pruža se veličanstven pogled na uvalu, otoke i otvoreno more. Rok za dovršetak i useljenje planiran je za ožujak 2024. godine. NAPOMENA: U oglasu su korišteni renderi i stvarno izvedeno stanje ne mora biti prikazano točno kao na 3D fotografijama.

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 493554

αναφοράς:

Agency ref id: k776