

## ISTRA, SVETVIČENT - Moderna kuća u izgradnji, Svetvinčenat, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Agencija Dux nekretnine
Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο:	info@dux-nekretnine.hr
Όνομα:	Agencija
Επώνυμο:	Dux nekretnine
Όνομα Εταιρίας:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός Κώδικας:	51000
Διεύθυνση:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Σχετικά με εμάς:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the

faces of clients. And even then  
because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	ISTRA, SVETVIČENT - Moderna kuća u izgradnji
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	120 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	422 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	2
Υπνοδωμάτια:	7
Μπάνια:	4
Τιμή:	400,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	25.06.2024

### Κατάσταση

Νεόκτιστα:	όχι
Χτίστηκε:	2023

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Svetvinčenat
Περιοχή Πόλη:	Bokordići
Poštanski broj:	52342

### Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	

### Στάθμευση

Αριθμός χώρων	3
στάθμευσης:	

### Περιγραφή



Πρόσθετες πληροφορίες: ISTRA, SVETVIČENT - Moderna kuća u izgradnji Renesansni gradić Svetvinčenat jedan je od istarskih dragulja sa bogatom turističkom ponudom i brojnim manifestacijama koje se održavaju u atraktivnim povijesnim prostorima ovog gradića. Svetvinčentu krase renesansni trg sa kaštelom koji je simbolom samog mjesta. Ovaj poseban gradić s bogatom tradicijom, svojim zanimljivim i raznolikim programima od koji su najistaknutiji Srednjovjekovni festival, Festival sira te Festival plesa i neverbalnog kazališta svake godine privlači mnoge posjetitelje. Upravo u sklopu općine Svetvinčenat u malenome mjestu prodaje se moderna vila u izgradnji. Stambena površina vile iznosi 120 m2 na zemljištu od 422 m2. U prizemlju vile nalazi se hodnik, spremište, gostinjski wc, hodnik, open space kuhinja s blagovaonicom i dnevnim boravkom. Iz dnevnog boravka kroz staklenu stjenku postoji komunikacija s velikom terasom te bazenom 8x4. Na prvom katu nalaze se tri spavaće sobe svaka sa svojom kupaonicom. Dvije spavaće sobe posjeduju vlasitu ne natkrivenu terasu, dok treća posjeduje manji balkon. Postavljena je kombinacija aluminijske i PVC stolarije u antracit i bijeloj boji. Postavljeni su klima uređaji u svakoj prostoriji, kao i podno grijanje na struju kroz cijelu kuću. Uz to koriste se i solarni paneli za grijanu vodu. Vila nudi 3 parking mjesta. Predviđeni završetak radova je kraj 6/2023. Nekretnina se prodaje ne namještena osim postavljenih sanitarija, završenih svi radova i uređenog okoliša. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 21941

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 493752  
αναφοράς:  
Agency ref id: 21941