

## ISTRA, KRŠAN - Predivna novoadaptirana kuća s bazenom, Kršan, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Agencija Dux nekretnine
Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο:	info@dux-nekretnine.hr
Όνομα:	Agencija
Επώνυμο:	Dux nekretnine
Όνομα Εταιρίας:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός Κώδικας:	51000
Διεύθυνση:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Σχετικά με εμάς:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the

faces of clients. And even then  
because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	ISTRA, KRŠAN - Predivna novoadaptirana kuća s bazenom
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	ημι-ανεξάρτητο
Τετραγωνικά Πόδια:	230 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	993 m <sup>2</sup>
Υπνοδωμάτια:	7
Μπάνια:	3
Τιμή:	490,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	04.11.2024

### Κατάσταση

Τελευταία ανακαίνιση: 2022

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Kršan
Περιοχή Πόλη:	Kršan
Poštanski broj:	52232

### Άδειες

πιστοποιητικό  
ιδιοκτησίας: όχι

### Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: A

### Θέρμανση

Κεντρική θέρμανση: όχι



## Στάθμευση

Αριθμός χώρων  
στάθμευσης: 3

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: **ISTRA, KRŠAN -** Predivna novoadaptirana kuća s bazenom Posredujemo u prodaji predivne novoadaptirane kuće s bazenom na osami! Kuća se nalazi u području Kršana kod Labina u blizini mora, a daleko od buke i glavnih cesta. Jedinstvena nekretnina koja se nalazi u oazi mira gdje na trenutke jedino što čujete je cvrkut ptica. Prilazeći kući može se primijetiti da su vlasnici stvarno pazili na svaki detalj. Nova fasada, krov, tlakavci, natkrivena terasa, uređeni vrt, bazen, pomoćna zgrada, sve izgleda besprijekorno. Kuća se sastoji od prizemlja i kata. U prizemlju se nalaze dnevni boravak, kuhinja s blagovaonicom, kupatilo i stepenište, dok su na katu tri prostrane spavaće sobe, kupatilo i lijepa velika terasa. Kuća se prodaje namještena s vrlo skupocjenim namještajem i rasvjetom iz cijeloga svijeta. Ispred kuća se nalazi vrlo lijepa natkrivena terasa s pogledom na zelenilo i planine. U okućnicu još spadaju bazen, pomoćna zgrada koja je u funkciji studio apartmana, roštilj, drvarnica i konoba. Grijanje u kući je centralno na lož ulje. Kuća je tokom ljetnih mjeseci u najmu i vrlo dobro posluje. Povrat investicije je zagarantiran u razumno vrijeme. Vlasništvo čisto. Objekti su svi legalizirani. Preporuka agenta. Cijena nije fiksna! Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja.  
<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 21566

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός αναφοράς: 493765  
Agency ref id: 21566  
ΤΗΛΕΦΩΝΟ: +385 98 13 77 003  
ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: