

Marčana, okolica, novoadaptirana kuća za odmor, Marčana, Σπίτι**Πληροφορίες Πωλητή**

Όνομα:	Agencija Diamond Realestate
Όνομα:	Agencija
Επώνυμο:	Diamond Realestate
Όνομα	Diamond Real Estate d.o.o.
Εταιρία:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Ταχυδρομικός	52440
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
Σχετικά με εμάς:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

**Στοιχεία καταχώρησης****Κοινά**

Τίτλος:	Marčana, okolica, novoadaptirana kuća za odmor
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	90 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	539 m <sup>2</sup>
Υπνοδωμάτια:	6
Μπάνια:	1
Τιμή:	315,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	16.04.2024

**Κατάσταση**

Χτίστηκε:	1892.
-----------	-------

**Τοποθεσία**

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	

Πόλη: Marčana  
Περιοχή Πόλη: Krnica  
Poštanski broj: 52206

## Άδειες

Οικοδομική άδεια: όχι

## Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας



## Στάθμευση

Γκαράζ: όχι  
Κλειστή θέση  
στάθμευσης: όχι

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Marčana, okolica, prodajemo novoadaptiranu kuću za odmor s bazenom na odličnoj lokaciji. Ova simpatična stara istarska kuća zadnja je u nizu sa prostranom okućnicom veličine 539 m<sup>2</sup>. Koncept okućnice nudi potpunu privatnost na parceli sa dovoljno lijepih uređenih zelenih površina. Radi se o prizemnici ukupne kvadrature 90 m<sup>2</sup> koja se sastoji od potpuno opremljene kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka, dvije spavaće sobe i jedne kupaonice. Kuća je adaptirana 2022. godine kada su promijenjene sve instalacije, podovi, namještaj i ostala oprema. Postavljeno je podno grijanje u dnevnom dijelu te klima uređaj dok su u spavaćim sobama i kupaonici postavljene električne grijalice. Vanjski dio uređen je i ograđen a tu se nalazi i garaža veličine 19 m<sup>2</sup> koja trenutno služi kao skladišni prostor i alatnica. Okućnica nudi natkriveni parking za dva automobila, otvorenu terasu sa koje se vidi i dijelić mora te natkrivenu terasu ispred ulaza gdje je smješten blagovaonski stol sa pogledom na bazen i okućnicu. Bazen je veličine 21 m<sup>2</sup> sa uređenim sunčalištem i vanjskim toaletom a privatnost na vanjskom dijelu u potpunosti je osigurana. Nekretnina je smještena na odličnoj lokaciji. okružena kućama za odmor i luksuznim Villama, u manjem primorskom mjestu u okolici Marčane udaljena svega 3 kilometra do prve prekrasne uređene plaže. Na pješačkoj udaljenosti nalazi se dućan i kafić. Ima odličan potencijal za turističko iznajmljivanje zbog blizine svih potrebnih sadržaja a do grada Pule udaljena je 20 kilometara. ID KOD AGENCIJE: 2003-513

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 494426  
αναφοράς:

Agency ref id: 2003-513