

## Pula, Kuća sa bazenom na mirnoj lokaciji, Pula, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

|                     |                                                                               |
|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| Όνομα:              | Agencija Diamond Realestate                                                   |
| Όνομα:              | Agencija                                                                      |
| Επώνυμο:            | Diamond Realestate                                                            |
| Όνομα               | Diamond Real Estate d.o.o.                                                    |
| Εταιρίας:           |                                                                               |
| Service Type:       | Selling and renting                                                           |
| Ιστοχώρος:          | https://diamond-realestate.hr/                                                |
| Χώρα:               | Croatia                                                                       |
| Region:             | Istarska županija                                                             |
| City:               | Poreč                                                                         |
| City area:          | Poreč                                                                         |
| Ταχυδρομικός        | 52440                                                                         |
| Κώδικας:            |                                                                               |
| Διεύθυνση:          | Partizanska 5a, Dom Obrtnika,<br>1.kat                                        |
| Mobile:             | +385 52 210 824                                                               |
| Phone:              | +385 52 210 824                                                               |
| Σχετικά με<br>εμάς: | Diamond Real Estate<br>Partizanska 5a, Dom Obrtnika,<br>1.kat,<br>52440 Poreč |

### Στοιχεία καταχώρησης

#### Κοινά

|                    |                                          |
|--------------------|------------------------------------------|
| Τίτλος:            | Pula, Kuća sa bazenom na mirnoj lokaciji |
| Ιδιοκτησία για:    | Πώληση                                   |
| Τύπος Σπίτι:       | μονοκατοικία                             |
| Τετραγωνικά Πόδια: | 400 m <sup>2</sup>                       |
| Μέγεθος Πάρκινγκ:  | 840 m <sup>2</sup>                       |
| Αριθμός Ορόφων:    | 2                                        |
| Υπνοδωμάτια:       | 15                                       |
| Μπάνια:            | 6                                        |
| Τιμή:              | 895,000.00 €                             |
| Δημοσιεύτηκε:      | 16.04.2024                               |

#### Κατάσταση

|           |      |
|-----------|------|
| Χτίστηκε: | 1996 |
|-----------|------|

#### Τοποθεσία

|                    |                   |
|--------------------|-------------------|
| Χώρα:              | Croatia           |
| Κράτος / Περιοχή / | Istarska županija |

Επαρχία:

Πόλη:

Pula

Περιοχή Πόλη:

Veli vrh

Poštanski broj:

52100

## Άδειες

Οικοδομική άδεια:

όχι



## Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: B

## Στάθμευση

Γκαράζ:

όχι

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Istra, Pula okolica Pet minuta od centra grada i prvih plaža smjestila se ova kuća sa pet stanova. Nalazi se na kraju mirne, slijepe ulice. Lokacijski blizu mnogih Puskih turističkih lokacija kao što su Fažana, Štinjan i Valbandon. Ova samostojeća kuća podijeljena je u 4 stana. Dva stana nalaze se u prizemlju dok se ostala dva nalaze na prvom i drugom katu. Prvi stan u prizemlju proteže se na 74m<sup>2</sup>. Sastoji se od 2 spavaće sobe, 2 kupatila, 2 kuhinje, dnevnog boravka te izlaza na terasu. Drugi stan u prizemlju ima 50m<sup>2</sup> i sastoji se od jedne spavaće sobe, dnevnog boravka, kupaonice i terase. Stan na prvom katu je najveći i ima 103m<sup>2</sup>. Ima 3 spavaće sobe, 2 kupatila, 2 kuhinje i dnevni boravak. Stan na drugom katu ima 80m<sup>2</sup> te se sastoji od 2 spavaće sobe, 1 kupatila, kuhinje i dnevnog boravka. Prava ljepota i posebnost ove nekretnine nalazi se u dvorištu gdje se nalazi ljetnikovac, malo igralište za djecu te bazen (24m<sup>2</sup>). Na okućnici se također nalazi i garaža, spremište te ima veliki prostor za parkiranje automobila. Također se odvojeno nalazi i jedna garsonjera. Ova kuća je odlična investicija za turističko iznajmljivanje uzeći u obzir sadržaje i lokaciju. Također može biti odlična kuća za veću obitelj koja voli provoditi vrijeme na okupu. ID KOD AGENCIJE: 1037-11

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός

494427

αναφοράς:

Agency ref id:

1037-11