

## Medulin, okolica, luksuzna vila s bazenom, Ližnjan, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Agencija Diamond Realestate
Όνομα:	Agencija
Επώνυμο:	Diamond Realestate
Όνομα	Diamond Real Estate d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Ταχυδρομικός	52440
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
Σχετικά με εμάς:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Στοιχεία καταχώρησης

#### Κοινά

Τίτλος:	Medulin, okolica, luksuzna vila s bazenom
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	294 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	622 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	1
Υπνοδωμάτια:	6
Μπάνια:	5
Τιμή:	740,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	16.04.2024

#### Κατάσταση

Χτίστηκε:	2020
-----------	------

#### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija

Επαρχία:

Πόλη:

Περιοχή Πόλη:

Poštanski broj:

Ližnjan

Ližnjan

52204



## Άδειες

Οικοδομική άδεια: όχι

## Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: A+

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Istra, Medulin, Ližnjan Ližnjan, nekada ribarsko, u novije vrijeme mjesto sa sve više turista zbog svoje duge obale, prekrasnih plaža te panoramskog pogleda na Kvarner i otoke. Nedaleko od centra Ližnjana, i samo par minuta vožnje autom, prodaje se ova luksuzna vila s bazenom. Vila se prostire na dvije etaže s 294 m<sup>2</sup> stambene površine. Ulaskom u vilu ulazi se u prostrani dnevni boravak otvorenog koncepta s kuhinjom i blagovaonicom. Iz kuhinje se izlazi na predivnu terasu s grijanim bazenom veličine 40 m<sup>2</sup> i kamenim roštiljem. Vila ima pet spavaćih soba a svaka soba ima vlastitu kupaonicu s tušem. Tu su još spremište i soba za fitness. Vila je izgrađena 2020. godine na zemljištu veličine 622m<sup>2</sup>. U gradnji su korišteni kvalitetni materijali poput kamena i aluminijske stolarije te je opremljena modernim dizajnerskim namještajem. Kroz cijelu vilu je uspostavljeno podno grijanje putem dizalice topline, a kuća također ima foto-naponsku elektranu što ju čini izrazito ekonomičnom. Sve su sobe klimatizirane. Cijela okućnica je ograđena a parking popločen s dovoljno mjesta za četiri osobna vozila. Kuća također ima električna dvorišna vrata na daljinsko otključavanje i moderan video-nadzor. Vila je u uhodanom turističkom poslu i bilježi visoku popunjenost tijekom cijele ljetne sezone. Zbog svoje dobre lokacije i kvalitetne gradnje nekretnina je odlična za život ili za turistički najam čime bi se povratila ova sjajna investicija. ID KOD AGENCIJE: 1038-35

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 494431

αναφοράς:

Agency ref id: 1038-35