

## Medulin, okolica, prekrasna kuća s bazenom, Ližnjan, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Agencija Diamond Realestate
Όνομα:	Agencija
Επώνυμο:	Diamond Realestate
Όνομα	Diamond Real Estate d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Ταχυδρομικός	52440
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
Σχετικά με εμάς:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Στοιχεία καταχώρησης

#### Κοινά

Τίτλος:	Medulin, okolica, prekrasna kuća s bazenom
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	141 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	752 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	1
Υπνοδωμάτια:	10
Μπάνια:	3
Τιμή:	520,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	16.04.2024

#### Κατάσταση

Χτίστηκε:	2018
-----------	------

#### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija

Επαρχία:

Πόλη: Ližnjan

Περιοχή Πόλη: Šišan

Poštanski broj: 52204

## Άδειες

Οικοδομική άδεια: όχι



## Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

## Στάθμευση

Κλειστή θέση: όχι

στάθμευσης:

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Istra, Medulin, okolica Na jugu Istre, u blizini grada Medulin nalazi se mnoštvo manjih općina koje imaju razvijen turizam, te se tako mogu naći vrlo lijepe i zanimljive kuće s bazenom i popratnim sadržajima. Jedna od njih traži svog novog vlasnika, na mirnoj lokaciji, udaljena svega par minuta vožnje od svih željenih sadržaja koji su potrebni za uživanje u ovim krajevima. Kuća se nalazi na okućnici veličine 765m<sup>2</sup> te se prostire kroz dvije etaže, prizemlje i kat. U prizemlju tako nailazimo na ulazno predsooblje, prostrani dnevni dio sa kuhinjom i blagovaonicom, spavaćom sobom te zajedničkom kupaonicom. Iz dnevnog dijela se izlazi na terasu s koje imate savršen pogled na bazen i uređenu okućnicu. Stubištem se iz ulaznog predsooblja odlazi na kat gdje su se smjestile još dvije spavaće sobe s vlastitim kupaonicama, te ostava/vešeraj. Grijanje i hlađenje su zamišljeni preko više klima uređaja koji se nalaze u svakoj prostoriji, dok se u dnevnom boravku smjestio i kamin koji daje poseban ugođaj kod njegovog korištenja. Okućnica ove prekrasne kuće ima sve što bi se moglo poželjeti, te je uređena i oplemenjena mediteranskim biljkama. Tu se nalazi i ljetna kuhinja sa svim potrebnim aparatima, kotlovnica, vanjski sanitarni čvor, wellness zona sa saunom i fitnessom te dječje igralište. U samom centru nalazi se bazen veličine 50m<sup>2</sup>. Za Vaše automobile osigurana su više parkiranih mjesta. S obzirom na sve navedeno, ova nekretnina ima sve što se može poželjeti za ugodan i miran boravak. Idealna nekretnina za nastavak već uhodanog turističkog posla, dok se ne isključuje mogućnost obiteljskog života s obzirom na lokaciju i nesmetano područje koje obiluje mirom. ID KOD AGENCIJE: 1029-302

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός      494434  
αναφοράς:  
Agency ref id:            1029-302