

## ISTRA, GROŽNJAN - Prekrasno imanje sa 5 stambenih jedinica, Grožnjan, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Agencija Dux nekretnine

Ηλεκτρονικό info@dux-nekretnine.hr

Ταχυδρομείο:

Όνομα: Agencija

Επώνυμο: Dux nekretnine

Όνομα DUX NEKRETNINE d.o.o.

Εταιρίας:

Service Type: Selling and renting

Χώρα: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Ταχυδρομικός 51000

Κώδικας:

Διεύθυνση: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Σχετικά με εμάς: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.

Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not

done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed - because our mission is more than just a job.

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	ISTRA, GROŽNJAN - Prekrasno imanje sa 5 stambenih jedinica
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	409 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	3160 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	1
Υπνοδωμάτια:	19
Μπάνια:	7
Τιμή:	1.00 €
Δημοσιεύτηκε:	04.11.2024

### Κατάσταση

Χτίστηκε:	1846
Τελευταία ανακαίνιση:	2020

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Grožnjan
Περιοχή Πόλη:	Grožnjan
Poštanski broj:	52429

### Άδειες

πιστοποιητικό ιδιοκτησίας:	όχι
-------------------------------	-----



### Στάθμευση

Αριθμός χώρων στάθμευσης:	7
------------------------------	---

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: ISTRA, GROŽNJAN - Prekrasno imanje sa 5 stambenih jedinica Srednjovjekovni gradić Grožnjan je brežuljak okružen tarasama maslinika i vinograda. Nekada važna Mletačka utvrda i regionalno središte, Grožnjan je danas grad umjetnika i jedna od najpoželjnjih destinacija za kreativni odmor. Kao i u ostalim mjestascima unutar Istre, ovdje se isprepliću mediteranska i kontinentalna klima pa su uvjeti za život iznimno povoljni. Na samo 3 km od predivnog Grožnjana smjestilo se ovo prostrano imanje sa 5 stambenih jedinica smještenih na okućnici veličine 3360m<sup>2</sup>. Moramo napomenuti da se radi o rijetkoj nekretnini na tržištu koja je građena davne 1846.godine i prilikom potpune renovacije 2020.godine sačuvani su joj svi detalji autohtone istarske kuće i upravo je to čar ove nekretnine. Prva stambena jedinica površine 60.24m<sup>2</sup> se sastoji od kuhinje blagovaone, wc-a i dnevnog boravka koji ima izlaz na vrt površine 30-ak m<sup>2</sup>. Unutarnjim stepenicama se penjemo na kat gdje su smještene dvije spavaće sobe i kupaona. Druga stambena jedinica površine 40.05m<sup>2</sup> se sastoji od kuhinje, blagovaone, wc-a, dnevnog boravka sa izlazom na vrt površine 50m<sup>2</sup>. Unutarnjim stepenicama se penjemo na kat gdje je smještena 1 spavaća soba sa kupaonom. Treća stambena jedinica površine 78.33m<sup>2</sup> se sastoji od kuhinje blagovaone, wc-a i prostranog dnevnog boravka koji ima izlaz u vrt površine 100m<sup>2</sup>. Unutarnjim stepenicama se penjemo na kat gdje se smještene 2 spavaće sobe sa kupaonom, jedna soba ima izlaz na terasu i vrt. Četvrta stambena jedinica površine 110.16m<sup>2</sup> se sastoji od kuhinje, blagovaone, wc-a i dnevnog boravka koji ima izlaz na vrt površine 87m<sup>2</sup>. Unutarnjim stepenicama se penjemo na 1.kat gdje je smještena 1 spavaća soba sa kupaonom, na drugom katu su se smjestile još 2 spavaće sobe sa kupaonom. Peta stambena jedinica površine 120m<sup>2</sup> sastoji se od kuhinje, blagovaone, prostranog dnevnog boravka, wc-a. Na prvom katu se smjestila jedna spavaća soba i kupaona, na drugom katu su se smjestile 2 spavaće sobe i kupaona. Ovoj stambenoj jedinici pripada 88m<sup>2</sup> vrta i vrtna kućica koja se može pretvoriti u saunu. Sve jedinice su luksuzno opremljene i u istarskom stilu sa pomno biranim detaljima interijera. Svaka jedinica ima kamin za grijanje u zimskim danima. Sve jedinice imaju veliki bazen površine 58m<sup>2</sup> i ljetnu kuhinju na korištenje. Prednost ove nekretnine je što je smještena na prostranoj okućnici i u mirnom mjestu gdje je zagarantiran mir i odmor. Ova nekretnina ima već uhodan posao u turizmu tako da je velika prednost budućim vlasnicima. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 21200

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 494546  
αναφοράς:  
Agency ref id: 21200  
ΤΗΛΕΦΩΝΟ +385 99 640 8438  
ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: