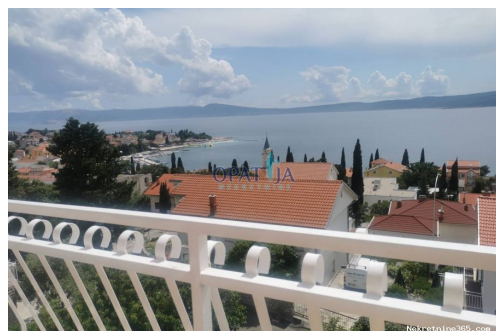


Κυća s urednom okućnicom, pogled, parking, blizina mora, Crikvenica, Σπίτι**Πληροφορίες Πωλητή**

Όνομα: Predrag Dilenardo-Zamlić  
Όνομα: Predrag  
Επώνυμο: Dilenardo-Zamlić  
Όνομα: Opatija nekretnine  
Εταιρίας:  
Service Type: Selling and renting  
Πρόσθετο predrag@opatijanekretnine.info  
Ηλεκτρονικό  
Ταχυδρομείο:  
Ιστοχώρος: <http://www.opatijanekretnine.hr>  
Χώρα: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Ταχυδρομικός 51410  
Κώδικας:  
Διεύθυνση: Maršala Tita 88/1  
Mobile: +385(0)92 28 46 230  
Phone: +385(0)51 277-401  
Σχετικά με  
εμάς:

OPATIJA NEKRETNINE  
j.d.o.o. OPATIJA  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 88/1  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 75  
RIJEKA NEKRETNINE  
j.d.o.o. RIJEKA  
poslovnica Rijeka nekretnine  
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima  
licencirane agencije posluju  
te mljem rješenja nadležnog  
Ministarstva gospodarstva te  
upisa u registru posrednika u

prometu nekretnina pri HGK, te  
su osigurane od rizika pri  
osiguravajućem društvu  
JADRANSKO OSIGURANJE  
d.d.

Članice grupe OPATIJA  
NEKRETNINE su potpisnice  
kodeksa etike u poslovanju  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od  
vodećih grupacija na području  
poslovanja nekretninama na  
području cijele RH. Svoje  
usluge trudimo se pružati po  
najvišim standardima u  
posredovanju prometom  
nekretnina te posebnu pažnju  
poklanjamo svakom klijentu  
bez obzira na obim potrebne  
usluge.

U sklopu agencije posluju  
osobe s položenim stručnim  
ispitom za agenta posredovanja  
u prometu nekretnina pri  
Hrvatskoj Gospodarskoj  
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju  
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve  
potrebne dokumentacije za  
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim  
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi  
kupoprodaje nekretnine od

strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje djeluju u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE usklađeno je sa novim Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina Republike Hrvatske te posjedujemo licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

### Στοιχεία καταχώρησης

#### Κοινά

Τίτλος:	Κυέα s urednom okućnicom, pogled, parking, blizina mora
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	360 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	640 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	3
Υπνοδωμάτια:	16
Μπάνια:	6
Τιμή:	850,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	01.11.2023

#### Κατάσταση

Χτίστηκε: 199

#### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Primorsko-goranska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Crikvenica
Περιοχή Πόλη:	Selce
Poštanski broj:	51260

#### Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	



#### Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

## Στάθμευση

Αριθμός χώρων  
στάθμευσης: 7

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Na samo 250 m udaljenosti od mora u ponudi imamo samostojeću četveroetažnu apartmansku vilu. Kuća posjeduje lijepo uređenu i ograđenu okućnicu sa roštiljem i vanjskim tušem, te velikim prostorom za parking (do 7 automobila). Na okućnici ima mjesta i za bazen. Kuća se sastoji od prizemlja, prvog i drugog kata, te visokog potkrovlja. Ukupno ima 9 samostalnih jedinica - apartmana. Sve etaže imaju prostrane balkone sa lijepim pogledom. U prizemlju je jedna zasebna garsonijera, odvojeni jednosoban stan s ogromnim dnevnim boravkom iz kojeg se izlazi na terasu i velikom zasebnom kuhinjom, te spremištem. Prvi i drugi kat se sastoje od tri odvojena apartmana i to: garsonijere (studio-partman); jednosoban apartman sa dnevnim boravkom i kuhinjom; i dvosoban apartman sa dnevnim boravkom i kuhinjom. Visoko potkrovlje se sastoji od garsonijere (studio-apartman) i jednosobnog stana sa dnevnim boravkom. Svi apartmani posjeduju vlastite balkone sa predivnim pogledom na more kao i zasebne kupaonice sa WC-om Na okućnici se nalazi još jedan poseban objekt (mala simpatična kućica) od 47 m2 u kojoj je smješten jednosoban apartman sa dnevnim boravkom s izlaskom na terasu. Nekretnina idelana za potpuno opuštanje pored mora/investiciju/turistički najam. Kompletna dokumentacija je uredna i vlasništvo je 1/1. Ne popustite! ID KOD AGENCIJE: 820-K4077

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός  
αναφοράς: 494730

Agency ref id: 820-K4077