

ISTRA, LOBORIKA - Kuća s bazenom i velikom okućnicom, Marčana, Σπίτι



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Agencija Dux nekretnine
Ηλεκτρονικό info@dux-nekretnine.hr
Ταχυδρομείο:
Όνομα: Agencija
Επώνυμο: Dux nekretnine
Όνομα: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Εταιρίας:
Service Type: Selling and renting
Χώρα: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Ταχυδρομικός 51000
Κώδικας:
Διεύθυνση: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Σχετικά με εμάς: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the

faces of clients. And even then
because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος:	ISTRA, LOBORIKA - Kuća s bazenom i velikom okućnicom
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	299 m ²
Μέγεθος Πάρκινγκ:	1030 m ²
Αριθμός Ορόφων:	1
Υπνοδωμάτια:	8
Μπάνια:	6
Τιμή:	570,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	25.06.2024

Κατάσταση

Χτίστηκε:	2009
Τελευταία ανακαίνιση:	2019

Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Marčana
Περιοχή Πόλη:	Loborika
Poštanski broj:	52206

Άδειες

πιστοποιητικό ιδιοκτησίας:	όχι
-------------------------------	-----

Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας



Στάθμευση

Αριθμός χώρων στάθμευσης:	7
Κλειστή θέση στάθμευσης:	όχι

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: ISTRA, LOBORIKA - Kuća s bazenom i velikom okućnicom Na samom jugu Istarskog poluotoka smješten je jedan mali starorimski gradić zvan Pula. Pula je bogata svojom baštinom i starim Rimskim infrastrukturama i ostavštinama koje joj daju poseban ugođaj pri uživanju u ovom predivnom gradu koji postepeno u zadnjih desetak godina postaje jedna od vodećih turističkih destinacija u Hrvatskoj. U neposrednoj blizini grada Pule u Loborici smjestila se ova prekrasna samostojeća kuća. Kuća je ukupne netto površine 299m², bruto 360m² te se nalazi na parceli od 1030m². Kuća se prostire na prizemlje, kat i potkrovlje. U prizemlju nekretnine nalazi se ulazni hodnik, prostrana soba za zabavu, igraonica za djecu, fitness, sauna, kupaonica, prostrani dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom. Iz dnevnog boravka izlazi se na prekrasnu natkrivenu terasu te sunčalište i bazen. Unutarnje stepenište vodi nas na prvi kat gdje se smjestilo predsoblje te četiri spavaće sobe svaka sa svojom kupaonicom, dok dvije spavaće sobe imaju i izlaz na vlastitu terasu s koje se proteže pogled na zelenilo. Nekretnina je opremljena kvalitetnom PVC stolarijom, keramikom te svaka prostorija ima vlastitu klimatsku jedinicu. Tavanski prostor služi kao skladište. Na ograđenoj i lijepo održavanoj okućnici smjestio se bazen sa sunčalištem i jacuzzi, kamin, kutak za najmlađe i dovoljno parkinga za 8 automobila. S obzirom na svoju površinu i raspored prostorija nekretnina je odlična investicija za bavljanje turizmom. Kuća se nalazi na mirnoj lokaciji, što je idealno za goste koji žele uživati u opuštajućem odmoru. S obzirom na to da se nekretnina proteže na dva kata, postoji mogućnost smještaja većeg broja gostiju, a raspored prostorija osigurava privatnost svakog gosta. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja. www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 21916

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός αναφοράς:	494778
Agency ref id:	21916