

## Istra-Pula-Prekrasna Prizemnica+građevinska parcela, Pula, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Agencija Bagi Immobilien
Όνομα:	Agencija
Επώνυμο:	Bagi Immobilien
Όνομα:	Bagi Immobilien d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://bagi-immobilien.hr/">https://bagi-immobilien.hr/</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Fažana
City area:	Fažana
Διεύθυνση:	Istarska 10
Mobile:	099 844 0297, 098 9655 281
Σχετικά με εμάς:	BAGI IMMOBILIEN d.o.o. is a licensed real estate agency with many years of experience in the market and with its professional team that is ready to invest all their efforts to make it easier for you to get to your dream property.

### Στοιχεία καταχώρησης

#### Κοινά

Τίτλος:	Istra-Pula-Prekrasna Prizemnica+građevinska parcela
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	181 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	1311 m <sup>2</sup>
Υπνοδωμάτια:	6
Μπάνια:	2
Τιμή:	440,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	26.07.2024

#### Κατάσταση

Χτίστηκε:	2006
-----------	------

#### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	

Πόλη: Pula  
Περιοχή Πόλη: Centar  
Poštanski broj: 52100

## Άδειες

Οικοδομική άδεια: όχι  
άδεια Τοποθεσία: όχι  
πιστοποιητικό ιδιοκτησίας: όχι

## Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακή απόδοση: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας



## Θέρμανση

Κεντρική θέρμανση: όχι

## Στάθμευση

Αριθμός χώρων στάθμευσης: 7

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Istra-Pula,prodajemo peredivnu prizemnicu +gređevinsko zemljište 595m2. Kuća je ukupne površine 181m2 koja se sastoji od ulaznog hodnika,prostrane kuhinje sa blagovaonom,dnevnog boravka iz kojeg se izlazi na natkrivenu terasu od16m2,dvije kupaone jedna sa kadm a druga sa tuš kabinom,tri spavaće sobe i ostave.Podovi parketi i keramičke pločice.Grijanje na pelet u kući postoje dva dimnjaka,razvedeno podno grijanje.Klimatizirano klimom.Prodaje se kompletno namještena i useljiva. Na prekrasnoj ograđenoj okućnici od 716m2 i 595m2 smještena je ljetna natkrivena terasa sa roštiljem i kuhinjom,mjesto za objed i druženja, zasađeno je 25 maslina, 30 raznih voćaka Kuća ima ravni krov sa kojeg se proteže panoramski pogled na grad i more.Mogućnost dogradnje kata,ili velike terasa sa jacuzziem. Bezbroy je mogućnosti u ovom slučaju,naročito što druga parcela od 595m2 ima svoj put i može kao neovisna da funkcionirati. Od centra grada i mora 3500m Nekretnina vrijedna vaše pažnje! Idealna za obiteljski život,ili investicija za turizam. Za sve informacije nazvati na broj +385 91 1509 059 (Viber / WhatsApp) ili na mail: aida.kudic@bazi-immobilien.hr ID KOD AGENCIJE: 3078

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός      495142  
αναφοράς:  
Agency ref id:            3078