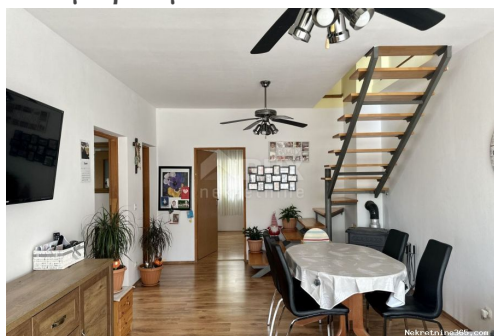


## ISTRA, NOVIGRAD - Dvoetažni stan u blizini centra grada, Novigrad.

### Διαμέρισμα



#### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Agencija Dux nekretnine

Ηλεκτρονικό info@dux-nekretnine.hr

Ταχυδρομείο:

Όνομα: Agencija

Επώνυμο: Dux nekretnine

Όνομα DUX NEKRETNINE d.o.o.

Εταιρίας:

Service Type: Selling and renting

Χώρα: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Ταχυδρομικός 51000

Κώδικας:

Διεύθυνση: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Σχετικά με  
εμάς:

Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.

Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not

done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed - because our mission is more than just a job.

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	ISTRA, NOVIGRAD - Dvoetažni stan u blizini centra grada
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια:	90 m <sup>2</sup>
Όροφος:	1
Αριθμός Ορόφων:	2
Υπνοδωμάτια:	4
Μπάνια:	1
Περιοχή μπαλκόνι:	7 m <sup>2</sup>
Βεράντα:	7 m <sup>2</sup>
Τιμή:	319,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	25.06.2024

### Κατάσταση

Τελευταία ανακαίνιση: 2020.



### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή / Επαρχία:	Istarska županija
Πόλη:	Novigrad
Περιοχή Πόλη:	Novigrad
Poštanski broj:	52466

### Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό ιδιοκτησίας:	όχι

### Στάθμευση

Αριθμός χώρων στάθμευσης:	3
---------------------------	---

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: ISTRA, NOVIGRAD - Dvoetažni stan u blizini centra grada Na prodaju je prostrani dvoetažni stan smješten u prekrasnom Novigradu, Istri. Ova nevjerojatna nekretnina nudi udoban i luksuzan životni prostor koji će zadovoljiti sve vaše potrebe. Prvi kat ovog stana ima vlastiti vanjski ulaz koji vodi u prostrano predsoblje, pružajući vam privatnost i praktičnost. Uz to, na prvom katu nalazi se moderno uređena kupaonica koja zadovoljava sve vaše potrebe za osvježenjem. Prostrani dnevni boravak i blagovaona s balkonom pružaju obilje svjetlosti i pružaju ugodan prostor za opuštanje ili druženje s obitelji i prijateljima. Kuhinja je opremljena svim potrebnim aparatima i prostorna je, pružajući vam dovoljno prostora za pripremu ukusnih obroka. Stan ima dvije udobne spavaće sobe na prvom katu, idealne za odmor i regeneraciju. Potkrovlje ove nekretnine predstavlja pravu riznicu prostora. Osim jedne prostrane spavaće sobe, potkrovlje nudi mnoštvo dodatnog prostora koji može biti prilagođen vašim potrebama. Tu su i dva tavanska prostora koja pružaju dodatni potencijal za povećanje stambenog prostora. Postoji mogućnost dizanja krova kako bi se ovi tavanski prostori pretvorili u prekrasan životni prostor. Ovaj dvoetažni stan u Novigradu savršen je dom za obitelji ili pojedince koji traže prostor, udobnost i ljepotu istarskog podneblja. Nekretnina je izgrađena s pažnjom prema detaljima, modernim dizajnom i visokokvalitetnim materijalima. Nalazi se u blizini svih bitnih sadržaja, uključujući trgovine, restorane, škole i plaže. Uživajte u šetnjama uz more, istraživanju povijesnih znamenitosti ili uživanju u lokalnoj kuhinji. Ne propustite priliku posjedovati ovaj prekrasan dvoetažni stan u Novigradu, Istri. Kontaktirajte nas danas kako biste zakačili sastanak i doživjeli sve što ova nekretnina ima za ponuditi. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 21917

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 495822

αναφοράς:

Agency ref id: 21917