

## Κυα u Brodarici s 2 stana i velikim dvorištem, pogled na more, Šibenik - Okolica, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Dalmat Nekretnine  
Ηλεκτρονικό info@dalmatianhome.com  
Ταχυδρομείο:  
Όνομα: Dalmat  
Επώνυμο: Nekretnine  
Όνομα: Dalmat nekretnine  
Εταιρίας:  
Service Type: Selling and renting  
Ιστοχώρος: <https://www.dalmatianhome.com>

Χώρα: Croatia  
Region: Šibensko-kninska županija  
City: Šibenik

Ταχυδρομικός 22000

Κώδικας:

Διεύθυνση: Biskupa Jeronima Milete 18

Mobile: +385(0)91 222 0976

Phone: +385(0)22 332111

Σχετικά με  
εμάς: Agencija Dalmat Nekretnine u  
Šibeniku registrirana je na

Trgovačkom sudu 2004.  
godine. Ishodišna je to točka  
današnjeg brenda

DalmatianHome.com. Prva  
nekretnina preko Agencije  
prodana je samo dvadeset dana  
nakon dobivene dozvole za rad,  
a godišnji plan prodaja je  
ostvaren u nepunih šest mjeseci  
od dana otvaranja. Od tada je  
DalmatianHome.com proširio  
područje djelovanja izvan  
Šibensko-kninske županije  
prema srednjoj Dalmaciji  
(Zadar-Šibenik-Split) te su  
sklopljeni partnerski odnosi s  
brojnim renomiranim  
europskim agencijama u  
Norveškoj, Ujedinjenom  
Kraljevstvu, Poljskoj, itd.  
Rezultat je svega toga preko

500 ostvarenih prodaja u prvih deset godina i barem dvostruko toliko zadovoljnih prodavatelja i kupaca. Trenutačno se na ovoj web-lokaciji nalazi oko 300-400 aktivnih prodajnih oglasa za kuće, apartmane, stambene zgrade i građevinske terene.

Stručni tim koji stoji iza brenda DalmatianHome.com, osim prodaje, svojim klijentima pruža i usluge property managementa (PMC), što uključuje vođenje računa o nekretnini, plaćanje računa, vršenje kućnih popravaka, čišćenje i prozračivanje, a vlasnike po dolasku može čak na stolu dočekati i boca vina.

U međuvremenu se iskristalizirala nova vizija poslovanja: težnja ka projektima izgradnje nekretnina koje će DalmatianHome.com ekskluzivno nadzirati od prvih idejnih skica pa do završtka po sistemu 'ključ u ruke' (isporuke kupcima), kao i servisiranje istih u garantnom roku a i van njega. U tu se fazu dolazi dobrim renomeom i preporukama zadovoljnih klijenata, što DalmatianHome.com već odavno ima, a taj ambiciozni projekt već daje prve obećavajuće rezultate.

Στοιχεία καταχώρησης

## Κοινά

Τίτλος:

Kuća u Brodarici s 2 stana i velikim dvorištem, pogled na more

Ιδιοκτησία για:

Πώληση

Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	284 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	775 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	2
Υπνοδωμάτια:	6
Μπάνια:	4
Τιμή:	480,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	22.11.2024

## Κατάσταση

Κατάσταση:	Συντηρείται
------------	-------------

## Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Šibensko-kninska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Šibenik - Okolica
Περιοχή Πόλη:	Brodarica

## Άδειες

πιστοποιητικό ιδιοκτησίας:	όχι
-------------------------------	-----



## Πρόσθετες πληροφορίες

Υποδομή:	Νερό, Ηλεκτρισμός
----------	-------------------

## Στάθμευση

Γκαράζ:	όχι
Αριθμός χώρων στάθμευσης:	6
Κλειστή θέση στάθμευσης:	όχι

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Samostojeća kuća s velikim dvorištem smještena svega 100m od lijepo uređene plaže u turističkom mjestu Brodarica. Nekretnina je položena na zemljištu površine 775 m<sup>2</sup>, dok je ukupna površina nekretnine 284 m<sup>2</sup>. U naravi radi se o 2 trosobna stana, jedan u prizemlju drugi na katu kuće. Stan u prizemlju sastoji se od hodnika, wc-a, kupaonice, kuhinje, blagovaonice, dnevnog boravka, 3 spavaće sobe, trijema, konobe i natkrivenog ulaza. Površina 105,14m<sup>2</sup>. Stan na katu ima ukupnu

površinu 142,59m2 i sastoji se od: hodnika, wc-a, kupaonice, kuhinje, blagovaonice, dnevnog boravka, 3 spavaće sobe, 2 terase i stubišta. Ovom stanu pripadaju i 2 pomoćne prostorije ( garaže – 13,37m2 i 13,85m2).Na vrhu kuće nalazi se i krovna terasa koja može poslužiti kao sunčalište.U sklopu velikog dvorišta moguće je parkirati više automobila.Nekretnina je pogodna kako za život tokom cijele godine tako i za iznajmljivanje u turističkoj sezoni ili kroz cijelu godinu.

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 496240

αναφοράς:

Agency ref id: k777