

ISTRA, ROVINJ - Luksuzna vila na odličnoj lokaciji, Rovinj, Σπίτι



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Agencija Dux nekretnine
Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο:	info@dux-nekretnine.hr
Όνομα:	Agencija
Επώνυμο:	Dux nekretnine
Όνομα Εταιρίας:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός Κώδικας:	51000
Διεύθυνση:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Σχετικά με εμάς:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the

faces of clients. And even then
because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος:	ISTRA, ROVINJ - Luksuzna vila na odličnoj lokaciji
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	550 m ²
Μέγεθος Πάρκινγκ:	1404 m ²
Αριθμός Ορόφων:	1
Υπνοδωμάτια:	5
Μπάνια:	5
Τιμή:	1,950,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	25.06.2024

Κατάσταση

Χτίστηκε:	2010
Τελευταία ανακαίνιση:	2019

Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Rovinj
Περιοχή Πόλη:	Rovinjско Selo
Poštanski broj:	52210

Άδειες

πιστοποιητικό ιδιοκτησίας:	όχι
-------------------------------	-----

Στάθμευση

Γκαράζ:	όχι
Αριθμός χώρων στάθμευσης:	4



Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: ISTRA, ROVINJ - Luksuzna villa na odličnoj lokaciji Rovinj u Istri je jedan od najljepših gradova u Hrvatskoj. Nalazi se na zapadnoj strani istarskog poluotoka, a prostire se sjeverno od Linskog kanala, te južno do Bala. Krasí ga izrazito razveden arhipelag sa čak 14 otočića i 6 hridi. Rovinj je najjače turističko središte u Hrvatskoj i već nekoliko godina za redom bilježi rekordnih 3 milijuna noćenja tijekom sezone. Rovinjske plaže su tipične za ovaj dio sjevernog Jadrana. Najčešće ćete pronaći kamenite rtove i šljunčane uvale koje se ritmično ponavljaju duž 67 kilometara rovinjskog priobalja. Park šuma Zlatni rt, koja se nalazi na južnom dijelu grada, također će vas očarati. Šetnja, trčanje, vožnja biciklom i kupanje u stogodišnjem zaštićenom parku jedinstvena su iskustva za pamćenje. Upravo se na ovoj lokaciji svega 6 kilometara od centra romantičnog Rovinja smjestila ova luksuzna vila koja će vas očarati svojim karakterom i pomno izabranim kvalitetnim materijalima. Prostor u vili je organiziran na način kako bi se osigurao ugodan boravak dostojan današnjim standardima i modernom stilu života. Tako se njenih 550m2 površine dijeli na sveukupno dvije etaže, prizemlje i kat. U prizemlju se nalazi apartman koji se sastoji od "open space" kuhinje s blagovaonom, dnevnoga boravka, spavaće sobe te kupatila. Tu je također smještena konoba s velikim stolom i kaminom koji ima direktan izlaz na bazen. Prvi kat kuće sastoji se od "open space" kuhinje s blagovaonom i dnevnim boravkom, tri spavaće sobe te dvije kupone. Iz dnevnoga boravka izlazi se na veliku terasu. Ova moderno uređena vila opremljena je s pet klima uređaja, satelitskom televizijom, stolom za biljat i stolni tenis te vanjskim grijanim bazenom površine 32m2. Uređena i ograđena okućnica prostire se na 1.404m2 površine. Na joj je smješten gore spomenuti bazen, ljetna kuhinja, garaža te vrt upotpunjen mediteranskim biljem. Vlasništvo 1/1. Svakako lijepa nekretnina za luksuzan obiteljski život, ali pogodna i kao investicija u vidu elitnog turizma. UNIKATNA NEKRETNINA SVAKAKO VRIJEDNA PAŽNJE NA ODLIČNOJ LOKACIJI!!! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 22091

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 496467

αναφοράς:

Agency ref id: 22091