

Jušići - kuća dvokatnica iznimnog potencijala s dodatnim građevnim zemljištima, Matulji, Σπίτι



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Predrag Dilenardo-Zamlić
Όνομα: Predrag
Επώνυμο: Dilenardo-Zamlić
Όνομα: Opatija nekretnine
Εταιρίας:
Service Type: Selling and renting
Πρόσθετο: predrag@opatijanekretnine.info
Ηλεκτρονικό
Ταχυδρομείο:
Ιστοχώρος: <http://www.opatijanekretnine.hr>
Χώρα: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Ταχυδρομικός 51410
Κώδικας:
Διεύθυνση: Maršala Tita 88/1
Mobile: +385(0)92 28 46 230
Phone: +385(0)51 277-401
Σχετικά με
εμάς: Agencija OPATIJA
NEKRETNINE licencirana je
agencija za promet nekretnina
koja posluje u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE, koju
čine dvije licencirane agencije
za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE
j.d.o.o. OPATIJA
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 88/1
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 75
RIJEKA NEKRETNINE
j.d.o.o. RIJEKA
poslovnica Rijeka nekretnine
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima
licencirane agencije posluju
temljem rješenja nadležnog
Ministarstva gospodarstva te

upisa u registru posrednika u
prometu nekretnina pri HGK, te
su osigurane od rizika pri
osiguravajućem društvu
JADRANSKO OSIGURANJE
d.d.

Članice grupe OPATIJA
NEKRETNINE su potpisnice
kodeksa etike u poslovanju
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od
vodećih grupacija na području
poslovanja nekretninama na
području cijele RH. Svoje
usluge trudimo se pružati po
najvišim standardima u
posredovanju prometom
nekretnina te posebnu pažnju
poklanjamo svakom klijentu
bez obzira na obim potrebne
usluge.

U sklopu agencije posluju
osobe s položenim stručnim
ispitom za agenta posredovanja
u prometu nekretnina pri
Hrvatskoj Gospodarskoj
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve
potrebne dokumentacije za
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi

kupoprodaje nekretnine od strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje djeluju u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE usklađeno je sa novim Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina Republike Hrvatske te posjedujemo licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος:	Jušići - kuća dvokatnica iznimnog potencijala s dodatnim građevnim zemljištima
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	893 m ²
Μέγεθος Πάρκινγκ:	3773 m ²
Αριθμός Ορόφων:	2
Υπνοδωμάτια:	7
Μπάνια:	2
Τιμή:	599,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	01.11.2023

Κατάσταση

Χτίστηκε: 1974

Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Primorsko-goranska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Matulji
Περιοχή Πόλη:	Jušići
Poštanski broj:	51211

Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό ιδιοκτησίας:	όχι

Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

Θέρμανση

Κεντρική θέρμανση: όχι



Στάθμευση

Γκαράζ: όχι

Αριθμός χώρων 2

στάθμευσης:

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Jušići - prodaje se dvokatnica iznimne prostranosti i velikom količinom svjetlosti, kako na na 1., tako i na 2. katu, tu je dakako i suteran, odnosno prizemlje ovisno s koje strane se gleda. Zajedno s kućom prodaje se izdvojena ljetna kuhinja, te još tri objekta različite namjene oko kuće i na susjednim građevnim zemljištima, koji su uključeni u cijenu. Mogućnost različite namjene pogodna, bilo za stanovanje ili najam, kao i za komercijalno-zdravstvenu namjenu, turističke, za osnutak hostela npr.. Prostrana okućnica omogućuje da se parking organizira i na sjevernoj površini a ne samo u dvije garaže. U suteranu. prizemlja nalazi se kotlovnica i ostali uređaji za pogonjenje centralnog grijanja, te veliki dugački podrum, koji se gotovo podudara s veličinom prostranog dnevnog boravka koji se nalazi na prvome katu Na prvom katu koji je povezan s drugim unutarnjom komunikacijom-toplim vodom, nalazi se prostrani dnevni boravak s balkon-loggiom po cijeloj duljini zgrade, s kojeg se širi vidik na legalizirane objekte i voćnjak i okolne zelene pripadne građevne terene . Pored dnevnog boravka, na prvome katu nalazi se jedna kupaonica, te predviđeno mjesto za kuhinju s blagovaonicom, 2 spavaće sobe, a na 2. katu nalaze se tri spavaće sobe, od čega jedna dječja ili jednokrevetna, prostrana kupaonica, kuhinja s blagovaonicom u open spaceu iz koje se izlazi na dugi balkon - loggiu kao na prvom katu, te zasebnim dnevnim boravkom s kaminom i s mogućnošću izlaza na dotični balkon-loggiu, te izdvojenu komotnu 2. blagovaonicom. Ulaz u kuću ima ostakljeno predvorje iz koje vode široke stepenice na kat, u produžetku međukatnog podesta nalazi se zaštićena od sunca ostakljena prostorija, idealna za recepciju, ambulantu, prijemni ured ili pomoćna prostorija u kući, za glačanje ili šivanje. Pored dvokatnice nalazi se izdvojena ostakljena ljetna kuhinja u čiji dio za blagovanje ulaz se odmahi s ulaza a centralni dio namjenjen je roštilju, dok se kupaonica nalazi s desne strane a kuhinji s lijeve. Cijela konstrukcija krova obložena iznutra gredama. ID KOD AGENCIJE: 890-K4080

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 497340
αναφοράς:
Agency ref id: 890-K4080