

Banjole kuća 250m od plaže za kupanje !!!!, Medulin, Σπίτι



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Dejan Šijan
Ηλεκτρονικό: dejan@real-nekretnine.com
Ταχυδρομείο:
Όνομα: Dejan
Επώνυμο: Šijan
Όνομα: Real nekretnine
Εταιρίας:
Service Type: Selling and renting
Πρόσθετο: info@real-nekretnine.com
Ηλεκτρονικό
Ταχυδρομείο:
Ιστοχώρος: <http://www.real-nekretnine.com>
Χώρα: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
City area: Centar
Ταχυδρομικός: 51000
Κώδικας:
Διεύθυνση: VERDIEVA 5
Mobile: 00385958551067
Phone: 0038551313003
Fax: 0038551313007
Σχετικά με εμάς: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o., ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, novost na tržištu, ali s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje tržišta, argumenti su kojima raspolažemo.

Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Reg No.: 1221

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος:	Banjole kuća 250m od plaže za kupanje !!!!
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	200 m ²
Μέγεθος Πάρκινγκ:	980 m ²
Αριθμός Ορόφων:	1
Υπνοδωμάτια:	11
Μπάνια:	4
Τιμή:	495,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	30.06.2024

Κατάσταση

Χτίστηκε: 1978

Τοποθεσία

Χώρα: Croatia
Κράτος / Περιοχή / Istarska županija
Επαρχία:

Πόλη: Medulin
Περιοχή Πόλη: Banjole
Poštanski broj: 52203

Άδειες

Οικοδομική άδεια: όχι



Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακή απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

Στάθμευση

Γκαράζ: όχι
Αριθμός χώρων
στάθμευσης: 3
Κλειστή θέση
στάθμευσης: όχι

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Na samo 300m od mora, udaljena 5km od poznatog turističkog mjesta Medulin i 5km od grada Pule smjestila se ova predivna katnica 200m² koja pljeni pažnju svojom uređenom okućnicom. Sastoji se od dvije zasebne jedinice ,odnosno apartmana i stana. Apartman 50m² sastoji se od kuhinje i blagovaonice,terase i kupaonice. Drvene stepenice vode na prvi kat gdje se nalaze dvije spavaće sobe. Drugi ulaz vodi u stan na prizemlju sa hodnikom, kuhinjom,blagovaonicom, prostranim dnevnim boravkom, zatvorenom lođom, radnom sobom i kupaonicom. Na prvom katu naleze se 3 spavaće sobe wc i kupaonica.Iz spavaćih soba izlazi se na dvije terase sa kojih se pruža prekrasan pogled na more. U suterenu kuće nalazi se konoba,koja trenutno služi kao vinski podrum. Alarmni sustav i izolacijska fasada dio su njene kvalitete. Grijanje je centralno na drva i lož ulje , a postoje i klimatske jedinice. U sklopu ove divne katnice nalazi garaža i 2 parkirna mjesta ispred nje, kapija na automatsko otvaranje,vrtna kućica, staklenik, vrt, vanjski roštilj,terasa sa stolom za stolni tenis,te prekrasno uređena okućnica na kojoj je moguće sagraditi bazen. Kuća i okućnica su ograđene što daje dodatnu privatnost. Nekretnina je idealna za turistički najam ali i za miran obiteljski život! Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu

naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunsjoj protuvrijednosti.
ID KOD AGENCIJE: IST-0127

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 497464

αναφοράς:

Agency ref id: IST-0127