

## Poreč; novi moderni stanovi, Poreč, Διαμέρισμα



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Agencija Europartner

Όνομα: Agencija

Επώνυμο: Europartner

Όνομα: Europartner d.o.o.

Εταιρίας:

Service Type: Selling

Πρόσθετο: office@europartner.hr

Ηλεκτρονικό

Ταχυδρομείο:

Ιστοχώρος: <https://www.europartner.hr>

Χώρα: Croatia

Region: Istarska županija

City: Poreč

City area: Poreč

Ταχυδρομικός 52440

Κώδικας:

Διεύθυνση: Mate Vlašića 20

Mobile: +385 98 923 6402

Phone: +385 52 433 268

Σχετικά με  
εμάς: Europartner is a licensed real estate agency based in Istria in the town of Poreč, an active member of the Croatian Chamber of Commerce.

Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients

for all other jobs from the moment of purchase to carefree move into the desired property.

We speak: Croatian, English, German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents in the Republic of Croatia, pursuant to Article 12, paragraph 2 of the Law on Real Estate Brokering (Official Gazette 107/07)

Register of Real Estate Brokers in the Republic of Croatia, pursuant to Article 2 of the Law on Real Estate Brokering (Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Istarskog Razvoda 1, 52440  
Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Share capital: 20.000,00 HRK  
The competent court:  
Commerical court Pazin

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	Poreč; novi moderni stanovi
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια:	79.98 m <sup>2</sup>
Όροφος:	1
Υπνοδωμάτια:	3
Μπάνια:	1
Τιμή:	311,922.00 €
Δημοσιεύτηκε:	28.07.2023

### Κατάσταση

Νεόκτιστα:	όχι
Χτίστηκε:	2020
Κατάσταση:	Συντηρείται

## Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Poreč
Περιοχή Πόλη:	Poreč
Poštanski broj:	52440

## Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	



## Πρόσθετες πληροφορίες

Υποδομή:	Νερό, Ενεργή τηλεφωνική γραμμή, Κλιματιστικό, Τηλέφωνο Εγκατάσταση, Απόβλητα, ADSL
Ενεργειακής απόδοσης:	Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

## Στάθμευση

Αριθμός χώρων	1
στάθμευσης:	

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Novi projekt sa dvije moderne zgrade nedaleko od centra Poreča, a svaka zgrada ima po šest stanova. U ponudi su stanovi od 45 m<sup>2</sup> do 100 m<sup>2</sup>, svakom stanu pripada po jedno parkirno mjesto ispred zgrade. Stanovima u prizemlju pripada i dio vrta, dok stanovima na II.katu pripada krovna terasa. Vrlo kvalitetni materijali će biti korišteni pri izgradnji, stolarija alu/pvc, keramika 1.klase, klima uređaj Mitsubishi-Daikin. Svaka kupaonica će imati podno grijanje. Stan C6 je na II.katu zgrade, ukupne stambene površine 59,74m<sup>2</sup> sastoji se od hodnika, dnevnog boravka, kuhinje, blagovaonice, dvije spavaće sobe, kupaonice, terase i krovne terase (68,50m<sup>2</sup>x0,25) 17,12m<sup>2</sup> + parkirno mjesto (12,50m<sup>2</sup>x0,25) 3,12 m<sup>2</sup>. Ukupna prodajna površina stana i parkinga je: 79,98 m<sup>2</sup> Ostale napomene: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju. U slučaju odluke o kupnji nekretnine Agencijska provizija iznosi 3% + PDV na kupoprodajnu cijenu i fakturira se nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora. Šifra objekta: K-632 Energetska klasa: U izradi Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 498354

αναφοράς:

Agency ref id: K-632

ΤΗΛΕΦΩΝΟ +385 (98) 923-6402

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: