

Jedinstvena autohtona kamena vila sa bazenom, Poreč, Poreč, Σπίτι



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Agencija Europartner
Όνομα:	Agencija
Επώνυμο:	Europartner
Όνομα	Europartner d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling
Πρόσθετο	office@europartner.hr
Ηλεκτρονικό	
Ταχυδρομείο:	
Ιστοχώρος:	https://www.europartner.hr
Χώρα:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Ταχυδρομικός	52440
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	Mate Vlašića 20
Mobile:	+385 98 923 6402
Phone:	+385 52 433 268
Σχετικά με	Europartner is a licensed real
εμάς:	estate agency based in Istria in
	the town of Poreč, an active
	member of the Croatian
	Chamber of Commerce.

Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients

for all other jobs from the moment of purchase to carefree move into the desired property.

We speak: Croatian, English, German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents in the Republic of Croatia, pursuant to Article 12, paragraph 2 of the Law on Real Estate Brokering (Official Gazette 107/07)

Register of Real Estate Brokers in the Republic of Croatia, pursuant to Article 2 of the Law on Real Estate Brokering (Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o
Istarskog Razvoda 1, 52440
Poreč
OIB: 68770135089
MBS: 130003427
Share capital: 20.000,00 HRK
The competent court:
Commerical court Pazin

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος:	Jedinstvena autohtona kamena vila sa bazenom, Poreč
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	200 m ²
Μέγεθος Πάρκινγκ:	1030 m ²
Υπνοδωμάτια:	4
Μπάνια:	4
Τιμή:	695,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	28.07.2023

Κατάσταση

Κατάσταση:	Πρόσφατα προσαρμοστεί
Χτίστηκε:	1905

Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Poreč
Περιοχή Πόλη:	Poreč
Poštanski broj:	52440

Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	

Πρόσθετες πληροφορίες

Υποδομή:	Νερό, Ενεργή τηλεφωνική γραμμή, Κλιματιστικό, Τηλέφωνο Εγκατάσταση, Δεξαμενή βιολογικού καθαρισμού, ADSL
Ενεργειακής απόδοσης:	Στο πλαίσιο της προετοιμασίας



Στάθμευση

Αριθμός χώρων	3
στάθμευσης:	

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Autohtona kamena vila smještena u idiličnom okruženju istarskog sela koja svojim izgledom u potpunosti prati zakone prirodnog okoliša te se stapa sa njime u jedinstvenu cjelinu. Interijer vile stambene je površine 200 m2 koji se prostiru na dvije etaže, prizemlje i kat. U prizemlju vile nalazi se dnevni dio otvorenog koncepta koji objedinjuje kuhinju, blagovaonicu i dnevni boravak sa kaminom i izlazom na prostranu natkrivenu terasu. U prizemlju vile smještena je i jedna spavaća sa svojom kupaonicom i gostinjski wc. Drvene stepenice vode na kat vile gdje su smještene tri spavaće sobe sa svojim kupaonicama i predivna natkrivena terasa. Ova jedinstvena vila izgrađena je davne 1905 godine te je kompletno renovirana 2007 godine. Prilikom adaptacije vile posebna se pažnja usmjeravala u poštivanje autohtonog stila, ne odstupajući od mediteranskih arhitektonskih rješenja. Tradicionalni stil dodatno je naglašen hrastovim gredama koje vili daju poseban šarm i spoj tradicije. Osim predivnim interijerom ova vila oduševljava i svojim ekterijerom kojim dominira predivni bazen površine 36m2 i njegovane travnate površine. Dvorište vile površine 1030 m2 kompletno je ograđeno kamenim zidom, zelenilom i kapijom od kovanog željeza kako bi osiguralo potpunu privatnost. Dvorište vile sa bazenom, tavernom, kaminom i terasom te predivna zelena okućnica omogućuju bijeg od svakodnevne užurbanosti i stresa u

u predivnu mediteransku idilu okupanu suncem i mirisima mediteranskog bilja u kojoj kao da je vrijeme stalo. Šifra objekta: 0306 Energetska klasa: U izradi
Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 498402
αναφοράς:
Agency ref id: 0306
ΤΗΛΕΦΩΝΟ +385 (98) 923-6402
ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: