

Renovirana autohtona kuća u srcu Motovuna, sa poslovnim prostorom, Motovun, Σπίτι



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Agencija Europartner

Όνομα: Agencija

Επώνυμο: Europartner

Όνομα Europartner d.o.o.

Εταιρίας:

Service Type: Selling

Πρόσθετο office@europartner.hr

Ηλεκτρονικό

Ταχυδρομείο:

Ιστοχώρος: <https://www.europartner.hr>

Χώρα: Croatia

Region: Istarska županija

City: Poreč

City area: Poreč

Ταχυδρομικός 52440

Κώδικας:

Διεύθυνση: Mate Vlašića 20

Mobile: +385 98 923 6402

Phone: +385 52 433 268

Σχετικά με
εμάς: Europartner is a licensed real estate agency based in Istria in the town of Poreč, an active member of the Croatian Chamber of Commerce.

Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we

are still available to our clients
for all other jobs from the
moment of purchase to carefree
move into the desired property.

We speak: Croatian, English,
German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents
in the Republic of Croatia,
pursuant to Article 12,
paragraph 2 of the Law on Real
Estate Brokering (Official
Gazette 107/07)
Register of Real Estate Brokers
in the Republic of Croatia,
pursuant to Article 2 of the Law
on Real Estate Brokering
(Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o
Istarskog Razvoda 1, 52440
Poreč
OIB: 68770135089
MBS: 130003427
Share capital: 20.000,00 HRK
The competent court:
Commerical court Pazin

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος:	Renovirana autohtona kuća u srcu Motovuna, sa poslovnim prostorom
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	σε ακολουθία
Τετραγωνικά Πόδια:	180 m ²
Υπνοδωμάτια:	3
Μπάνια:	1
Τιμή:	200,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	28.07.2023

Κατάσταση

Κατάσταση:	Πρόσφατα προσαρμοστεί
------------	-----------------------

Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Motovun
Περιοχή Πόλη:	Motovun
Poštanski broj:	52424

Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	



Πρόσθετες πληροφορίες

Υποδομή:	Νερό, Ενεργή τηλεφωνική γραμμή, Κλιματιστικό, Τηλέφωνο Εγκατάσταση, Απόβλητα, ADSL
Ενεργειακής απόδοσης:	Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Motovun je vjerojatno najpoznatiji i najatraktivniji istarski srednjovjekovni gradić. Grad je smješten u utvrdi na 270 metara nadmorske visine, na brijegu koji dominira prelijepom dolinom rijeke Mirne. Motovun je grad prepun kulturnih obilježja iz raznih vladavina u kojima se našao. Okolicu grada čini motovunska šuma bogata tartufima, gljivama osebujnog okusa dok se na obroncima uzgaja grožđe za čuvene istarske vinske sorte. Ono što ovaj kraj čine posebnim su biološke raznolikosti, bogat biljni svijet te osobita mikroklimatska obilježja. Bujna vegetacija koja se prostire na proplancima povezujući se u jedinstveni svijet flore i faune. U novije vrijeme Motovun je poznat po Motovunskom filmskom festivalu koji se održava u ljetnim mjesecima. Ova šarmantna kamena kuća smještena je u srcu grada Motovuna, na odličnoj lokaciji. Kuća se sastoji od tri etaže, prizemlja sa poslovnim prostorom, prvog i drugog kata, stambeni dio. U prizemlju kuće smješten je poslovni prostor površine 55m² sa zasebnim ulazom. Poslovni prostor opremljen je Wc-om. Na prvom katu kuće smješten je dnevni dio koji sa kuhinjom, spremištem, dnevnim boravkom sa kaminom i gostinjskim wc-om. Unutarnjim drvenim stepeništem dolazimo do drugog kata kuće gdje su smještene dvije spavaće sobe i kupaonica. Na krovu kuće nalazi se predivna krovna terasa sa očaravajućim pogledom na prirodne ljepote istarske regije. Ukupna stambena površina kuće iznosi 125m², poslovnog prostora 55m² što ukupno čini površinu od 180m². Kuća je kompletno renovirana. Namještaj i tehnika uključeni su u cijenu. Odlična nekretnina na izvrsnoj lokaciji. Šifra objekta: 0329 Energetska klasa: U izradi Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve

sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 498406

αναφοράς:

Agency ref id: 0329

ΤΗΛΕΦΩΝΟ +385 (98) 923-6402

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: