

Lijepa obiteljska kuća s bazenom i dva odvojena stana, Umag, Σπίτι



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Agencija Europartner
 Όνομα: Agencija
 Επώνυμο: Europartner
 Όνομα: Europartner d.o.o.
 Εταιρία: Service Type: Selling
 Πρόσθετο: office@europartner.hr
 Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο: https://www.europartner.hr
 Χώρα: Croatia
 Region: Istarska županija
 City: Poreč
 City area: Poreč
 Ταχυδρομικός Κώδικας: 52440
 Διεύθυνση: Mate Vlašića 20
 Mobile: +385 98 923 6402
 Phone: +385 52 433 268
 Σχετικά με εμάς: Europartner is a licensed real estate agency based in Istria in the town of Poreč, an active member of the Croatian Chamber of Commerce.

Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients

for all other jobs from the
moment of purchase to carefree
move into the desired property.

We speak: Croatian, English,
German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents
in the Republic of Croatia,
pursuant to Article 12,
paragraph 2 of the Law on Real
Estate Brokering (Official
Gazette 107/07)
Register of Real Estate Brokers
in the Republic of Croatia,
pursuant to Article 2 of the Law
on Real Estate Brokering
(Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o
Istarskog Razvoda 1, 52440
Poreč
OIB: 68770135089
MBS: 130003427
Share capital: 20.000,00 HRK
The competent court:
Commerical court Pazin

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος:	Lijepa obiteljska kuća s bazenom i dva odvojena stana
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	350 m ²
Μέγεθος Πάρκινγκ:	860 m ²
Υπνοδωμάτια:	8
Μπάνια:	2
Τιμή:	650,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	28.07.2023

Κατάσταση

Κατάσταση:	Πρόσφατα προσαρμολογείται
Χτίστηκε:	1993

Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Umag
Περιοχή Πόλη:	Umag
Poštanski broj:	52470

Άδειες

πιστοποιητικό ιδιοκτησίας:	όχι
-------------------------------	-----

Πρόσθετες πληροφορίες

Υποδομή:	Ενεργή τηλεφωνική γραμμή, Κλιματιστικό, Τηλέφωνο Εγκατάσταση, Απόβλητα, ADSL
Ενεργειακής απόδοσης:	Στο πλαίσιο της προετοιμασίας



Στάθμευση

Γκαράζ:	όχι
Αριθμός χώρων στάθμευσης:	3

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Ova lijepo uređena obiteljska kuća nalazi se u malom i vrlo mirnom zaseoku nadomak Umaga, 4 km udaljena je od centra Umaga a svega 1,5 km od mora i umaških predivnih plaža. Kuća se sastoji od 2 odvojene stambene jedinice što vlasniku pruža mogućnost da u jednoj stambenoj jedinici živi, a drugu da iznajmljuje. Kuća je izgrađena 1993.godine, a renovirana 2017.godine kada je izgrađen i gornji stan i kada su postavljene nove škure, stolarija i obnovljena fasada. Stan u prizemlju sastoji se od hodnika, gostinjskog toaleta, kupaone s katom, 3 spavaće sobe, kuhinje i blagovaone te dnevnog boravka sa izlazom na terasu. Dnevnim boravkom dominira zidani kamin. Vanjske stepenice vode na 1.kat u stan koji je izgrađen 2017. godine te je moderno uređen i opremljen. Sastoji se od dnevnog boravka, kuhinje i blagovaone sa izlazom na terasu od 20m2 s koje se pruža lijepi otvoreni pogled na zelenilo i šumu u pravcu Umaga, 2 spavaće, kupaone i gostinjskog toaleta. Ispod kuće smješten je mali zimski vrt i prostrana garaža sa kotlovnicom i dodatnim prostorom duž cijele kuće koji može biti atelje, radionica, spremište, itd. Ograđena i uređena okućnica veličine 860 m2 pruža se oko kuće. Na njoj se nalaze bazen od 32m2, vanjski tuš i sunčalište, konoba, mjesto za stolni tenis i roštilj, travnjak i vrt prepun mediteranskog bilja i drveća. Kamena konoba na dnu dvorišta lijepo je uklopljena u ambijent. Ispod njene nadstrešnice nalazi se terasa sa prostorom za ugodno druženje i objedovanje. Ova

predivna autentična istarska konoba u kojoj se nalazi kamin i drveni stol sa klupama pravi je biser koji će Vam priuštiti pregršt lijepih trenutaka u krugu Vaših najmilijih. Parking: uz kuću na parceli. Grijanje: centralno na naftu i klima uređaji. Na udaljenosti od 1 km nalaze se razni sadržaji poput trgovine, restorana i kafića. Golf teren je na 1.5 km, tenis na 1.5 km, pješačke staze udaljene su od kuće 150 m, a biciklistička staza cca 200 m. Šifra objekta: 0435 Energetska klasa: U izradi
 Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 498418
 αναφοράς:
 Agency ref id: 0435
 ΤΗΛΕΦΩΝΟ +385 (98) 939-9652
 ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: