

## Pula okolica, kuća s bazenom na 50 od mora, Pula, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Agencija Europartner
Όνομα:	Agencija
Επώνυμο:	Europartner
Όνομα	Europartner d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling
Πρόσθετο	office@europartner.hr
Ηλεκτρονικό	
Ταχυδρομείο:	
Ιστοχώρος:	<a href="https://www.europartner.hr">https://www.europartner.hr</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Ταχυδρομικός	52440
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	Mate Vlašića 20
Mobile:	+385 98 923 6402
Phone:	+385 52 433 268
Σχετικά με	Europartner is a licensed real
εμάς:	estate agency based in Istria in
	the town of Poreč, an active
	member of the Croatian
	Chamber of Commerce.

Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients

for all other jobs from the moment of purchase to carefree move into the desired property.

We speak: Croatian, English, German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents in the Republic of Croatia, pursuant to Article 12, paragraph 2 of the Law on Real Estate Brokering (Official Gazette 107/07)

Register of Real Estate Brokers in the Republic of Croatia, pursuant to Article 2 of the Law on Real Estate Brokering (Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Istarskog Razvoda 1, 52440  
Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Share capital: 20.000,00 HRK  
The competent court:  
Commerical court Pazin

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	Pula okolica, kuća s bazenom na 50 od mora
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	210 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	1200 m <sup>2</sup>
Υπνοδωμάτια:	10
Μπάνια:	5
Τιμή:	700,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	28.07.2023

### Κατάσταση

Κατάσταση:	Συντηρείται
Χτίστηκε:	1990

## Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Pula
Περιοχή Πόλη:	Verudela
Poštanski broj:	52100

## Άδειες

πιστοποιητικό ιδιοκτησίας:	όχι
-------------------------------	-----



## Πρόσθετες πληροφορίες

Υποδομή:	Νερό, Κλιματιστικό, Απόβλητα
Ενεργειακής απόδοσης:	C

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: U Pješčanoj uvali, na samo 50 metara od mora prodaje se kuća s bazenom. Na parceli od 1200 m2 se nalaze 2 kuće od čega je jedna katnica površine cca 210 m2, te prizemnica površine 40 m2. Kuća se sastoji od dva stana u prizemlju, jedan od 60 m2 i jedan od 50 m2, koji se sastoje od dvije spavaće sobe, dnevnog boravka, kuhinje i kupatila. U prizemlju se nalazi još jedna soba s kupatilom. Na katu je stan od 75 m2 s velikom prostranom terasom od 40 m2. Pored velike kuće, se nalazi prizemna kuća od 40 m2 s jednom spavaćom sobom, kuhinjom i blagovaonicom i kupatilom. Okućnica je veličine 1200 m2 kompletno uređena s bazenom od 32 m2 te vrtna kućica od 12 m2. Kuća se iznajmljuje preko više od 20 godine, te kao takva predstavlja priliku za investiciju u turističke svrhe. Ostale napomene: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju. U slučaju odluke o kupnji nekretnine Agencijska provizija iznosi 3% + PDV na kupoprodajnu cijenu i fakturira se nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora. Šifra objekta: L-0453 Energetska klasa: C Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός αναφοράς:	498424
Agency ref id:	L-0453
ΤΗΛΕΦΩΝΟ	+385 (95) 353-6359

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: