

High class! Top dizajn uronjen u istarski pejzaž, Marčana, Σπίτι



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Agencija Europartner

Όνομα: Agencija

Επώνυμο: Europartner

Όνομα: Europartner d.o.o.

Εταιρίας:

Service Type: Selling

Πρόσθετο: office@europartner.hr

Ηλεκτρονικό

Ταχυδρομείο:

Ιστοχώρος: <https://www.europartner.hr>

Χώρα: Croatia

Region: Istarska županija

City: Poreč

City area: Poreč

Ταχυδρομικός 52440

Κώδικας:

Διεύθυνση: Mate Vlašića 20

Mobile: +385 98 923 6402

Phone: +385 52 433 268

Σχετικά με
εμάς: Europartner is a licensed real estate agency based in Istria in the town of Poreč, an active member of the Croatian Chamber of Commerce.

Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients

for all other jobs from the moment of purchase to carefree move into the desired property.

We speak: Croatian, English, German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents in the Republic of Croatia, pursuant to Article 12, paragraph 2 of the Law on Real Estate Brokering (Official Gazette 107/07)

Register of Real Estate Brokers in the Republic of Croatia, pursuant to Article 2 of the Law on Real Estate Brokering (Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o
Istarskog Razvoda 1, 52440
Poreč
OIB: 68770135089
MBS: 130003427
Share capital: 20.000,00 HRK
The competent court:
Commerical court Pazin

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος:	High class! Top dizajn uronjen u istarski pejzaž
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	220 m ²
Μέγεθος Πάρκινγκ:	600 m ²
Υπνοδωμάτια:	4
Μπάνια:	4
Τιμή:	885,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	28.07.2023

Κατάσταση

Νεόκτιστα:	όχι
Κατάσταση:	Συντηρείται

Χτίστηκε: 2021

Τοποθεσία

Χώρα: Croatia
Κράτος / Περιοχή / Istarska županija
Επαρχία:
Πόλη: Marčana
Περιοχή Πόλη: Krnica
Poštanski broj: 52208

Άδειες

Οικοδομική άδεια: όχι
πιστοποιητικό
ιδιοκτησίας: όχι

Πρόσθετες πληροφορίες

Υποδομή: Νερό, Κλιματιστικό
Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας



Στάθμευση

Αριθμός χώρων 3
στάθμευσης:

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: U malom, pitoresknom mjestu na jugu Istre smještena je ova čudesna vila koju Vam nudimo na prodaju. S njenih terasa pruža se čaroban panoramski pogled na more i Raški zaljev. Vila je udaljena od mora i plaže cca 2 km, a od centra mjesta udaljena je 10-ak minuta pješice. Smještena je na parceli veličine 600 m2. Vilu krasi moderna arhitektura, udoban stil te odvažni dizajn uronjeni u zeleno slikovito okruženje. Opremljena je vrhunskim namještajem te prvoklasnom keramikom i sanitarijama. Njena stambena površina iznosi 220 m2 i proteže se na 2 etaže, prizemlje i prvi kat. U prizemlju se nalazi ukusno uređen dnevnog boravka spojen sa kuhinjskim i blagovaonskim dijelom prema open space konceptu. Dnevni boravak krasi stakleni kamin koji je vidljiv sa tri strane. U nastavku nailazimo na infracrvenu saunu te pripadajuću kupaonu. Na prvom katu smjestile su se 3 klimatizirane spavaće sobe sa vlastitim kupaonicama. Ljetna kuhinja u sklopu terase nudi roštilj na plin, kameni sudoper i mjesto za objedovanje. Grijanje je podno na stuju i 5 stropnih klima uređaja sa funkcijom grijanja i hlađenja. Prodaje se kompletno namještena i opremljena. Highlight vile je krovna terasa na kojoj je smješten jacuzzi i koja nudi otvoreni pogled na more, zelenilo i slikoviti istarski pejzaž. Okućnica je potpuno ograđena. Na njoj je grijani bazen veličine 50

m2 sa hidromasažom i elektrolizom – morska voda bez klora što je vrlo pogodno za alergičare. Nadalje u vrtu je sistem za navodnjavanje i ograđeno privatno parkiralište u hladovini. Ostale napomene: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju. U slučaju odluke o kupnji nekretnine Agencijska provizija iznosi 3% + PDV na kupoprodajnu cijenu i fakturira se nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora. Šifra objekta: E-122 Energetska klasa: U izradi
Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 498458
αναφοράς:
Agency ref id: E-122
ΤΗΛΕΦΩΝΟ +385 (98) 939-9652
ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: