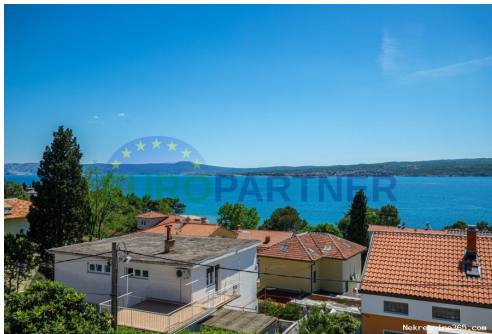


## Crikvenica, Top lokacija!! Apartmanska kuća blizu mora, Crikvenica, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Agencija Europartner
Όνομα:	Agencija
Επώνυμο:	Europartner
Όνομα	Europartner d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling
Πρόσθετο	office@europartner.hr
Ηλεκτρονικό	
Ταχυδρομείο:	
Ιστοχώρος:	<a href="https://www.europartner.hr">https://www.europartner.hr</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Ταχυδρομικός	52440
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	Mate Vlašića 20
Mobile:	+385 98 923 6402
Phone:	+385 52 433 268
Σχετικά με	Europartner is a licensed real
εμάς:	estate agency based in Istria in
	the town of Poreč, an active
	member of the Croatian
	Chamber of Commerce.

Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients

for all other jobs from the moment of purchase to carefree move into the desired property.

We speak: Croatian, English, German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents in the Republic of Croatia, pursuant to Article 12, paragraph 2 of the Law on Real Estate Brokering (Official Gazette 107/07)

Register of Real Estate Brokers in the Republic of Croatia, pursuant to Article 2 of the Law on Real Estate Brokering (Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Istarskog Razvoda 1, 52440  
Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Share capital: 20.000,00 HRK  
The competent court:  
Commerical court Pazin

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	Crikvenica, Top lokacija!! Apartmanska kuća blizu mora
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	640 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	484 m <sup>2</sup>
Υπνοδωμάτια:	15
Μπάνια:	7
Τιμή:	1,450,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	28.07.2023

### Κατάσταση

Κατάσταση:	Συντηρείται
Χτίστηκε:	1968

## Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Primorsko-goranska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Crikvenica
Περιοχή Πόλη:	Crikvenica
Poštanski broj:	51260

## Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	

## Πρόσθετες πληροφορίες

Υποδομή:	Νερό, Ενεργή τηλεφωνική γραμμή, Κλιματιστικό, Τηλέφωνο Εγκατάσταση, Απόβλητα, ADSL
Ενεργειακής απόδοσης:	Στο πλαίσιο της προετοιμασίας



## Στάθμευση

Αριθμός χώρων	12
στάθμευσης:	

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Nudimo vam apartmansku kuću s potencijalom i 14 soba. Prodaje se poznato i povijesno imanje u Crikvenici, cca. 150 m od mora i nedaleko od poznatog hotela. Nekretnina se prostire na 4 etaže i ima korisnu površinu od cca. 640 m<sup>2</sup>, nekoliko terasa, balkona i lođe, te 12 parkirnih mjesta. U prizemlju i podrumu nalazi se zatvoreni restoran koji nije u funkciji već više godina. Javni rad je ukinut već 15-tak godina, ali restoran se još uvijek koristi za privatne sastanke i lokalna druženja i kompletno je opremljen. Na 1.katu se nalazi stan veličine 110 m<sup>2</sup> sa velikom terasom (cca. 90 m<sup>2</sup>) i prekrasnim pogledom na more i otok Krk. Stan je 2018. godine kompletno renoviran. S prednje strane se nalazi veliki dnevni boravak sa novim sobama i kupatilom, a u stražnjem dijelu sobe i velika kupaonica. Na 2. katu nalazi se još jedan prostrani obiteljski stan od cca. 100 m<sup>2</sup> stambene površine i 3 balkona s pogledom na more. Stan ima veliki dnevni boravak, galeriju, kompletno opremljenu kuhinju, 2 spavaće sobe s garderobnim ormarom, kupaonicu i 2 wc-a. Cijeli posjed ima centralno grijanje na lož ulje, a dva stana imaju i dodatno električno grijanje, koji se mogu zasebno upravljati. Ovoj nekretnini pripada ukupno 12 parkirnih mjesta u vlasništvu. Nekretnina je od posebnog interesa jer nudi razne turističke mogućnosti i namjene, ovisno o preuređenju. Trenutno postoji projekt koji predviđa 6 stanova i restoran/kantinu u podrumu. Podrum mogu posjećivati i vanjski gosti/kupci okolnog smještaja.

Zamisliva bi bila i adaptacija i otvaranje cijelog restorana i 3 apartmana za goste iznad. Osim toga, nekretnina nudi i mogućnost ekskluzivnog kompleksa vile za odmor na savršenoj lokaciji u Crikvenici. Opcije su raznolike i nude dobar povrat novca, ovisno o realizaciji ovog malog dragulja. Popularno ljetovalište Crikvenica, udaljeno 35 km od Rijeke, sada se osvrće na 130 godina turizma i nudi infrastrukturu za zdravstveni turizam, razne sportske i rekreacijske aktivnosti, opuštajući odmor uz duge šetnje na prelijepoj šetnici i velike šljunčane plaže. Krajem 19. stoljeća, Crikvenica je bila dio Austro-Ugarske Monarhije. Nakon izgradnje prvog drvenog kupališta na obali 1888. god. i hotela Therapia (danas Hotel Kvarner Palace) i Miramare (trenutačno se obnavlja i popravlja), počinje intenzivan razvoj turizma koji prevladava iz godine u godinu. Vrlo dobra ponuda!!! Šifra objekta: ST-0504 Energetska klasa: U izradi Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 498465

αναφοράς:

Agency ref id: ST-0504

ΤΗΛΕΦΩΝΟ +385 (98) 965-5593

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: