

Hvar, Prekrasna dalmatinska villa prvi red do mora, prodaja, Hvar, Σπίτι



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Agencija Europartner

Όνομα: Agencija

Επώνυμο: Europartner

Όνομα: Europartner d.o.o.

Εταιρίας:

Service Type: Selling

Πρόσθετο: office@europartner.hr

Ηλεκτρονικό

Ταχυδρομείο:

Ιστοχώρος: <https://www.europartner.hr>

Χώρα: Croatia

Region: Istarska županija

City: Poreč

City area: Poreč

Ταχυδρομικός 52440

Κώδικας:

Διεύθυνση: Mate Vlašića 20

Mobile: +385 98 923 6402

Phone: +385 52 433 268

Σχετικά με
εμάς: Europartner is a licensed real estate agency based in Istria in the town of Poreč, an active member of the Croatian Chamber of Commerce.

Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients

for all other jobs from the moment of purchase to carefree move into the desired property.

We speak: Croatian, English, German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents in the Republic of Croatia, pursuant to Article 12, paragraph 2 of the Law on Real Estate Brokering (Official Gazette 107/07)

Register of Real Estate Brokers in the Republic of Croatia, pursuant to Article 2 of the Law on Real Estate Brokering (Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o
Istarskog Razvoda 1, 52440
Poreč
OIB: 68770135089
MBS: 130003427
Share capital: 20.000,00 HRK
The competent court:
Commerical court Pazin

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος:	Hvar, Prekrasna dalmatinska villa prvi red do mora, prodaja
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	367 m ²
Μέγεθος Πάρκινγκ:	834 m ²
Υπνοδωμάτια:	10
Μπάνια:	7
Τιμή:	1,600,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	28.07.2023

Κατάσταση

Κατάσταση:	Συντηρείται
Χτίστηκε:	2002

Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Splitsko-dalmatinska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Hvar
Περιοχή Πόλη:	Hvar
Poštanski broj:	21450

Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	

Πρόσθετες πληροφορίες

Υποδομή:	Νερό, Ενεργή τηλεφωνική γραμμή, Κλιματιστικό, Τηλέφωνο Εγκατάσταση, Δεξαμενή βιολογικού καθαρισμού, ADSL
----------	--

Ενεργειακής απόδοσης: C



Στάθμευση

Αριθμός χώρων	8
στάθμευσης:	

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Nudimo vam prekrasnu dalmatinsku vilu koja se nalazi na južnom dijelu otoka Hvara, prvi red uz more. Kuća ima ukupno 10 prostorija, od toga 9 spavaćih soba, 8 toaleta, 7 kupaonica, 2 kuhinje s blagavaonicama, 3 kuhinjske niše u "Open space" prostorijama, vrtni roštilj, vrtni tuš pokraj bazena i kamin u centralnom salonu za hladnije vrijeme. Grijanje cijele kuće je na struju + kamin. Hibridni bojler od 600 litara služi za struju i vodu. Visina u centralnom salonu je 3.30 m, u ostalim dijelovima kuće je 2.80 m, a u potkrovlju je visina od 2.70 m, pa do krajnjih kosina od 1.5 m. U potkrovlju kuće se nalazi manji stan i dvije kupaonice + prostorija s kotlovnicom/bojlerom i vešerajem, kao i dodatni bračni krevet s kupaonicom. Unutrašnje uređenje kuće su pločice terakota, a dijelovi stepenica prema centralnom salonu su od granita. Sve kupaonice su s tuš kabinama, a veća kupaonica u potkrovlju ima ugrađenu kadu. Kuhinje su ili u odvojenim prostorijama ili su vezane za jedan prostor....(kuća trenutno služi u turizmu, ali može se koristiti i za privatne svrhe). Sve sobe su kompletno uređene kao mali stanovi, interijer je puno drvo, terakota pločice, a potkrovlje je opremljeno klima-uređajima. Sve spavaće sobe su s balkonom, s terasom ili s lođom i sve su uređene u mediteranskom stilu, što kući daje dodatnu draž i specifičan ugođaj. Terasa i vrt oko kuće su jedinstveni, jer su u hladu borove šume od cca. 700 m2, a

s prednje strane se nalazi prekrasni bazen s morskom vodom, obložen hvarskim kamenom, granitom i mozaik pločicama, za potpuni doživljaj opuštanja u prirodi, kao i potpune ekskluzivne ponude cijelog imanja. Kuća ima 8 parkirnih mjesta, a od toga 6 garažnih mjesta (visina 3 metra) u vlasništvu i vrlo pristupačan put do njih. VRHUNSKA PONUDA!! Šifra objekta: ST-0500 Energetska klasa: C
Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 498468

αναφοράς:

Agency ref id: ST-0500

ΤΗΛΕΦΩΝΟ +385 (98) 965-5593

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: