

Moderna villa sa wellnessom, Poreč, Σπίτι



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Agencija Europartner

Όνομα: Agencija

Επώνυμο: Europartner

Όνομα: Europartner d.o.o.

Εταιρία:

Service Type: Selling

Πρόσθετο: office@europartner.hr

Ηλεκτρονικό

Ταχυδρομείο:

Ιστοχώρος: <https://www.europartner.hr>

Χώρα: Croatia

Region: Istarska županija

City: Poreč

City area: Poreč

Ταχυδρομικός 52440

Κώδικας:

Διεύθυνση: Mate Vlašića 20

Mobile: +385 98 923 6402

Phone: +385 52 433 268

Σχετικά με
εμάς: Europartner is a licensed real estate agency based in Istria in the town of Poreč, an active member of the Croatian Chamber of Commerce.

Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients

for all other jobs from the moment of purchase to carefree move into the desired property.

We speak: Croatian, English, German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents in the Republic of Croatia, pursuant to Article 12, paragraph 2 of the Law on Real Estate Brokering (Official Gazette 107/07)

Register of Real Estate Brokers in the Republic of Croatia, pursuant to Article 2 of the Law on Real Estate Brokering (Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o
Istarskog Razvoda 1, 52440
Poreč
OIB: 68770135089
MBS: 130003427
Share capital: 20.000,00 HRK
The competent court:
Commerical court Pazin

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος:	Moderna villa sa wellnessom
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	ημι-ανεξάρτητο
Τετραγωνικά Πόδια:	320 m ²
Μέγεθος Πάρκινγκ:	480 m ²
Υπνοδωμάτια:	4
Μπάνια:	3
Τιμή:	1,500,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	28.07.2023

Κατάσταση

Νεόκτιστα:	όχι
Κατάσταση:	Υπο ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ

Χτίστηκε: 2022

Τοποθεσία

Χώρα: Croatia
Κράτος / Περιοχή / Istarska županija
Επαρχία:
Πόλη: Poreč
Περιοχή Πόλη: Poreč
Poštanski broj: 52440

Άδειες

Οικοδομική άδεια: όχι
πιστοποιητικό
ιδιοκτησίας: όχι

Πρόσθετες πληροφορίες

Υποδομή: Νερό, Κλιματιστικό, Απόβλητα
Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας



Στάθμευση

Αριθμός χώρων
στάθμευσης: 3

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Samo nekoliko kilometara prekrasnog istarskoj grada Poreča smjestila se ova moderna vila s wellnesom i bazenomukupne stambene površine 320 kvadratnih metara. Svoju stambenu površinu proteže kroz prizemlje, prvi i drugi kat. U prizemlju nalazimo komforan i moderno opremljen dnevni boravak, kuhinja sa najmodernijim aparatima i otokom, blagovaonski stol za šest osoba, gostinjski toalet i ostavu. Kroz velike staklene stijene dopire puno sunčeve svjetlosti i pruža se prelijepi pogled na bazen i okućnicu. Elegantnim stepeništem dolazimo na gornji kat Ville, na kojem su smještene tri prostrane spavaće sobe sa kupaonicama. Svaka soba ima izlaz na terasu. Na drugom katu kuće nalazi se wellness u kom se nalazi sauna za četiri osobe, jacuzzi, kao i teretana. Iz wellness-a se direktno izlazi na prostranu terasu s koje se pruža pogled na more i zelenilo. Kroz cijelu villu provedeno je podno grijanje i svaka prostorija je klimatizirana. Vrt ispred kuće biti će uređen i zasađen mediteranskim biljem, a centralno mjesto u vrtu zauzima grijani bazen sa sunčalištem koje ima savršen pogled na prirodu i zelenilo. Kompletna vila će biti opremljena modernim i skupocjenim namještajem i kao takva se prodaje. Posebna prednost ove vile je što se nalazi na samo 100 metara od prekrasno uređenih plaža. Planirani završetak svih radova je 06/2022. Ostale

napomene: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju. U slučaju odluke o kupnji nekretnine Agencijska provizija iznosi 3% + PDV na kupoprodajnu cijenu i fakturira se nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora Šifra objekta: S-0559 Energetska klasa: U izradi Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 498470

αναφοράς:

Agency ref id: S-0559