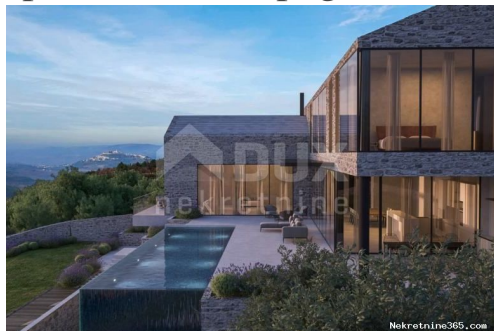


ISTRA, MOTOVUN, OKOLICA - Građevinsko zemljište s dozvolom i spektakularnim pogledom, Motovun, Γη



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Agencija Dux nekretnine
Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο:	info@dux-nekretnine.hr
Όνομα:	Agencija
Επώνυμο:	Dux nekretnine
Όνομα Εταιρίας:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός Κώδικας:	51000
Διεύθυνση:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Σχετικά με εμάς:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not

done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed - because our mission is more than just a job.

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος:	ISTRA, MOTOVUN, OKOLICA - Građevinsko zemljište s dozvolom i spektakularnim pogledom
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπου Land:	Κτίριο πολύ
Τετραγωνικά Πόδια:	5865 m ²
Τιμή:	488,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	05.11.2024

Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Motovun
Περιοχή Πόλη:	Motovun
Poštanski broj:	52424

Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	



Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: ISTRA, MOTOVUN, OKOLICA- Građevinsko zemljište s dozvolom i spektakularnim pogledom Motovun je drevni gradić okružen srednjovjekovnim zidinama na vrhu strmog brežuljka nadmorske visine 277 m, koji dominira nad dolinom rijeke Mirne. Centar Motovuna je na samom vrhu brda i izgrađeno je kao jedna velika tvrđava. U sklopu Motovuna nalaze se brojne vinoteke, restorani, hotel, apartmani i sobe, a u okolici Motovuna su brojni agroturizmi, sa ponudom smještaja, soba i apartmana. Motovun obavijaju obrambeni zidovi, sada prenamjenjeni za šetnju po gradskih zidinama s jedinstvenim pogledom na okolicu. Zidine Motovuna su nastale u 13. i 14. stoljeću kroz koja su vodila mjesna vrata. Unutar zidina Motovuna nalazi se palača, obrambeni stup, trg, i velika crkva. Ispod cijelog trga je rezervoar gradske cisterne, a sačuvana kamena grla

cisterne potječu iz 14. i 15. st. Spomenimo najcjenjeniju gljivu: bijeli tartuf koji raste u Motovunskoj šumi, kao i vrhunsko vino Motovunski teran koje ćete zasigurno pronaći u motovunskim podrumima i vinotekama. Uokolo Motovuna prostiru se vinogradi iz kojih nastaju čuvena istarska vina, teran i malvazija. Samo 10 kilometara od Motovuna, prodajemo ovo prostrano građevinsko zemljište s građevinskom dozvolom i spektakularnim panoramskim pogledom! Projektom je predviđena gradnja luksuzne tradicionalne vile na tri etaže. U suterenu površine 205m2 predviđena je sauna, teretana i zatvoreni bazen kojji je idealan za uživanje u ljetnim i zimskim mjesecima. U prizemlju površine 168 m2 je predviđen prostrani dnevni boravak, kuhinja s blagovaonicom, kupaonice, vešeraj i ostava. Na prvom katu površine 143 m2 predviđene su činiti četiri spavaće sobe s kupaonicama. Ljetna kuhinja, veliki vanjski bazen, teniski teren i parking za 4 automobila također su uključeni u projekt. Imanje ima i veliki maslinik. Zemljište je u padu. Ovaj prekrasan projekt očarat će svakog tko voli prirodu te je samim time idealan za investiranje u turističke svrhe. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 22290

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 499487

αναφοράς:

Agency ref id: 22290

ΤΗΛΕΦΩΝΟ +385 95 825 4533

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: