

## ΟΤΟΚ PAG, VIDALIĆI - Prostrana apartmanska vila 1. red do mora, Novalja,

### Σπίτι



#### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Agencija Dux nekretnine
Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο:	info@dux-nekretnine.hr
Όνομα:	Agencija
Επώνυμο:	Dux nekretnine
Όνομα Εταιρίας:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός Κώδικας:	51000
Διεύθυνση:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Σχετικά με εμάς:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not

done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed - because our mission is more than just a job.

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	ΟΤΟΚ PAG, VIDALIĆI - Prostrana apartmanska vila 1. red do mora
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	593 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	1030 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	2
Υπνοδωμάτια:	24
Μπάνια:	14
Τιμή:	1,400,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	05.11.2024

### Κατάσταση

Χτίστηκε:	2011
Τελευταία ανακαίνιση:	2022

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Ličko-senjska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Novalja
Περιοχή Πόλη:	Vidalići
Poštanski broj:	53291

### Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	

### Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας



## Στάθμευση

Αριθμός χώρων  
στάθμευσης: 7

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: ΟΤΟΚ PAG, VIDALIĆI - Prostrana apartmanska vila 1. red do mora Prodaje se prostrana apartmanska vila u mjestu Vidalići na otoku Pagu. Objekt je smješten na izuzetno atraktivnoj lokaciji udaljen od mora tek 10 m. Ima ukupnu površinu od 593,66 m<sup>2</sup> te je izgrađen na parceli od 1030 m<sup>2</sup>. Sastoji se od sveukupno sedam dvosobnih apartmana smještenih u prizemlju, na prvom i na drugom katu. U prizemlju se nalazi jedan prostrani apartman koji se sastoji od dvije spavaće sobe, kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka, dvije kupaonice i terase. U prizemlju se također nalazi teretana i ljetna kuhinja, te dodatni WC. Na drugom katu se nalaze tri dvosobna apartmana, a na drugom katu preostala tri dvosobna apartmana. U dvorištu nalazi se bazen, sunčalište i parking s više od sedam parkirnih mjesta. Vila je izgrađena 2011. godine, a renovirana je 2022. godine kada je obnovljena fasada. Apartmani su klimatizirani, korištena je PVC stolarija sa dvoslojnim staklima, a podne obloge su keramičke pločice i parketi. Ova apartmanska vila s već uhodanim turističkim poslovanjem udaljena od tek 10 m od mora i prekrasne plaže. Otok Pag je površinom peti najveći otok u Jadranskom moru, ali je duljinom obale od 302,47 km najrazvedeniji otok Jadrana. Otok je poznat po slaboj pokrivenosti vegetacijom nekih svojih dijelova, koje se često uspoređuje s Mjesečevom površinom. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
<http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 21188

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός αναφοράς: 499496  
Agency ref id: 21188  
ΤΗΛΕΦΩΝΟ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: +385 99 284 0404