

ISTRA, SVETI PETAR U ŠUMI- prekrasna vila u izgradnji na prostranoj okućnici!, Sveti Petar U Šumi, Σπίτι



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Agencija Dux nekretnine

Ηλεκτρονικό info@dux-nekretnine.hr

Ταχυδρομείο:

Όνομα: Agencija

Επώνυμο: Dux nekretnine

Όνομα DUX NEKRETNINE d.o.o.

Εταιρίας:

Service Type: Selling and renting

Χώρα: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Ταχυδρομικός 51000

Κώδικας:

Διεύθυνση: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Σχετικά με εμάς: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.

Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not

done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed - because our mission is more than just a job.

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος:	ISTRA, SVETI PETAR U ŠUMI- prekrasna vila u izgradnji na prostranoj okućnici!
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	280 m ²
Μέγεθος Πάρκινγκ:	2237 m ²
Αριθμός Ορόφων:	1
Υπνοδωμάτια:	5
Μπάνια:	4
Τιμή:	450,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	26.06.2024

Κατάσταση

Χτίστηκε:	2005
Τελευταία ανακαίνιση:	2023

Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Sveti Petar U Šumi
Περιοχή Πόλη:	Sveti Petar u Šumi
Poštanski broj:	52404

Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό ιδιοκτησίας:	όχι



Στάθμευση

Αριθμός χώρων στάθμευσης:	4
---------------------------	---

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: ISTRA, SVETI PETAR U ŠUMI - prekrasna vila u izgradnji na prostranoj okućnici! Okružen starim šumama i smješten na brežuljkastoj zaravni, Sv. Petar u šumi, sjedište najmanje općine u Istri, je najneobičniji istarski gradić. Tipična istarska arhitektura ovdje je manje zastupljena već je primjetan osjetan utjecaj sjevera u njegovoj gradnji. Kuće raštrkane po Sv.Petru većinom su još uvijek pokrivene kamenim griljama, posivjelim od vremena. U malom mjestišcu, u samom srcu Istre, okružena prekrasnom prirodom smjestila se ova ugodna vila,u vintage stilu, na površini zemljišta od 2730m2. Površina vile je 280m2 neto iskoristivo. U prizemlju kuće nalaze se dvije spavaće sobe od kojih jedna ima izlaz na terasu, dvije kupaonice, ostava, kuhinja sa blagovaonicom te dnevni boravak. Iz prizemlja se stepeništem ide u podrum u kojem se nalazi ostava za toplinsku pumpu te prostor od 60m2 koji se može opremiti po želji (wellness, konoba). Na prvom katu kuće nalaze se dvije spavaće sobe od kojih jedna ima vlastitu kupaonicu i izlaz na terasu i još jedna kupaonica. Podno grijanje postavljeno je u svim prostorijama, a u dnevnom boravku nalazi se kamin na drva. Za hlađenje biti će pet klima uređaja raspoređeno po kući. Na prostranoj okućnici nalazi se bazen veličine 12 x 5m koji je obložen staklenim mozaikom. Natkrivena terasa (na kojoj se nalaze instalacije struje i vode, predviđeno za ljetnu kuhinju) . Prilikom kupnje nekretnine u roh bau izvedbi, u cijenu nije uključeno sljedeće: -keramika -sanitarije -unutarnja sobna vrata -uređenje suhozida na okućnici -kapija Završetak radova je u 12 mjesecu 2023. godine Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 22347

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 499931
αναφοράς:
Agency ref id: 22347