

Poreč, okolica, autohtona istarska vila sa prostranim imanjem!, Poreč, Σπίτι



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Agencija Diamond Realestate
Όνομα:	Agencija
Επώνυμο:	Diamond Realestate
Όνομα:	Diamond Real Estate d.o.o.
Εταιρία:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	https://diamond-realestate.hr/
Χώρα:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Ταχυδρομικός:	52440
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
Σχετικά με εμάς:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος:	Poreč, okolica, autohtona istarska vila sa prostranim imanjem!
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	307 m ²
Μέγεθος Πάρκινγκ:	9000 m ²
Αριθμός Ορόφων:	2
Υπνοδωμάτια:	8
Μπάνια:	4
Τιμή:	934,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	16.04.2024

Κατάσταση

Χτίστηκε:	1800
-----------	------

Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija

Επαρχία:

Πόλη: Poreč

Περιοχή Πόλη: Poreč

Poštanski broj: 52440

Άδειες

Οικοδομική άδεια: όχι



Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

Στάθμευση

Κλειστή θέση: όχι

στάθμευσης:

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Poreč, okolica, autohtona istarska vila sa prostranim imanjem! Na rubu mjesta na samo 18 km udaljenosti od grad Poreča i plaža, a samo 12 km od prvih plaža i Vrsara prodaje se autohtona istarska vila sa prostranim imanjem! Vila je bila kompletno adaptirana 2020 godine te proteže na dvije etaže. U prizemlju vile se nalazi prostran dnevni boravak, kuhinja i blagovaona, kupaona i ostava. Elegantnim stubištem dolazimo na prvi kat gdje se nalaze tri spavaće sobe od kojih jedna je master soba sa vlastitom kupaonom, a druge dvije imaju zajedničku kupaonu. Iz dnevnog boravka izlazimo direktno na natkrivenu terasu od 35 m2 koja pruža pogled na bazen sa sunčalištem. Do bazena se nalazi ljetna kuhinja koja je bila na novo rađena 2022 godine. Cijela adaptacija je bila kvalitetno izvedena te je vila opremljena sa stilom i kvalitetnim namještajem. Ispred vile se nalazi prostrano zemljište koje je u sklopu imanja. Vilu okružuje 9000 m2 mirne šetnjice vlastitim imanjem. Iza vile se nalazi istarska kamena kuća koju je potrebno kompletno adaptirati te bi se spojila sa imanjem i dobila pravu priču. Sastoji se od dnevnog boravka, kuhinje , blagovaone, kupaone i tri spavaće sobe. Dvorište je kompletno ograđeno. U dvorištu se nalaze dva dodatna legalizirana objekta jedan objekt služi kao natkriveni parking, a drugi je započet sa adaptacijom u manji apartman. U dvorištu ima dovoljno prostora za bazen, tako da će budućim vlasnicima nakon adaptacije omogućiti proširenje sadržaja. Trgovina, škola, vrtić, ugostiteljski objekti, pošta, apoteka i šetnjica u prirodi nalazi se na samo nekoliko minuta vožnje autom. Mjesto je mirno i uređeno vilama za odmor. Zbog cijele svoje priče kompletno imanje bilo bi idealno za investiciju budućim vlasnicima sa mogućnošću boravka u jednoj vili koju bi adaptirali, a drugu za turističku rentu. ID KOD AGENCIJE: 1031-590

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 500181

αναφοράς:

Agency ref id: 1031-590