

## Pula okolica, kuća sa prekrasnim dvorištem i pogledom na more, Medulin,

### Σπίτι



#### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Agencija Diamond Realestate
Όνομα:	Agencija
Επώνυμο:	Diamond Realestate
Όνομα	Diamond Real Estate d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Ταχυδρομικός	52440
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
Σχετικά με εμάς:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

#### Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	Pula okolica, kuća sa prekrasnim dvorištem i pogledom na more
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	450 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	1019 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	2
Υπνοδωμάτια:	20
Τιμή:	950,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	16.04.2024

### Κατάσταση

Χτίστηκε:	1985
-----------	------

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija

Επαρχία:

Πόλη: Medulin  
Περιοχή Πόλη: Pješćana Uvala  
Poštanski broj: 52203

## Άδειες

Οικοδομική άδεια: όχι

## Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας



## Στάθμευση

Γκαράζ: όχι  
Κλειστή θέση  
στάθμευσης: όχι

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Istra, Pula, Pješćana Uvala Pješćana Uvala, jedno od najatraktivnijih i najelitnijih lokacija u Istri smjestila se ova apartmanska kuća. Udaljena 5 minuta hoda od mnogobrojnih predivnih plaža, restorana, barova i svega što odmor čini ljepšim i zabavnijim. Pulska Arena udaljena je 10 minuta vožnje. Kuća se prostire na tri etaže koje sadrže sveukupno 6 apartmana ukupne površine 450m<sup>2</sup>. U prizemlju zgrade nalazi se kotlovnica i vešeraj te hodnik vodi do 3 studio apartmana od kojih svaki ima izlaz na terasu. Na prvom katu nalazi se jedan veliki stan od 186m<sup>2</sup>. Stan se sastoji od radne sobe, wc-a, kuhinje sa blagovaonicom, dnevnog boravka te kupaonice i 3 spavaće sobe. Izlaz na terasu prostire se kroz cijelu blagovaonicu i dnevni boravak što pruža puno prirodne svjetlosti te je okrenuta prema moru od kud se pruža predivan pogled. Na drugom katu kuće nalaze se dva identična apartmana koji se sastoje od kuhinje, blagovaonice, dnevnog boravka, kupatila te 2 spavaće sobe i balkona koji također pruža predivan pogled. Posebnost ove kuće nalazimo u dvorištu koja osim 6 natkrivenih parkirnih mjesta i jednog garažnog ima i predivan travnjak sa automatskim navodnjavanjem. Kuću okružuju brojne voćke, masline, vinova loza i razno cvijeće. Također sadrži i kameni roštilj, ljetnikovac ispod kojeg se nalazi klimatizirani podrum sa vinotekom. Ova kuća savršena je investicija uzeći u obzir da vlasnici već imaju uhodan turistički posao i visoku popunjenost svake godine. Lokacijski također odlično pozicionirana i rijetka nekretnina sa održanim dvorištem i mnoštvom zelenila. ID KOD AGENCIJE: 1037-9

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός      500202  
αναφοράς:  
Agency ref id:            1037-9