

## ΟΡΑΤΙJA - Ekskluzivan stan na jedinstvenoj lokaciji, Orpatija, Διαμέρισμα



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Agencija Dux nekretnine
Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο:	info@dux-nekretnine.hr
Όνομα:	Agencija
Επώνυμο:	Dux nekretnine
Όνομα Εταιρίας:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός Κώδικας:	51000
Διεύθυνση:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Σχετικά με εμάς:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the

faces of clients. And even then  
because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	OPATIJA - Ekskluzivan stan na jedinstvenoj lokaciji
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια:	109 m <sup>2</sup>
Όροφος:	2
Αριθμός Ορόφων:	2
Υπνοδωμάτια:	3
Μπάνια:	2
Μέγεθος Κήπος:	50 m <sup>2</sup>
Βεράντα:	21 m <sup>2</sup>
Τιμή:	762,750.00 €
Δημοσιεύτηκε:	24.09.2024

### Κατάσταση

Νεόκτιστα:	όχι
Χτίστηκε:	2024

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Primorsko-goranska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Opatija
Περιοχή Πόλη:	Opatija
Roštanski broj:	51410

### Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	



### Πρόσθετες πληροφορίες

Ανελκυστήρας:	όχι
Ενεργειακής απόδοσης:	A+

## Στάθμευση

Γκαράζ:	όχι
Αριθμός χώρων στάθμευσης:	2

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: OPATIJA - Ekskluzivna novogradnja na jedinstvenoj lokaciji Opatija, predivan obalni grad smješten na Jadranskom moru poznato je turističko odredište za turiste iz cijelog svijeta. Grad je okružen prekrasnom prirodom, u podnožju planine Učka. Iz nekretnina u Opatiji pruža se neprocjenjivi pogled na more i okolne otoke Krk i Cres. Opatija je okružena šarmantnim malenim gradovima sa starim kućama smještenim u uskim uličicama bogate povijesti. Ulice grada Opatije čine nekretnine koje se ističu specifičnom arhitekturom te vilama koje datiraju iz habsburškog perioda. Veliki izbor plaža, kristalno čistog mora i raznovrsne turističke usluge ključni su faktori zbog kojih je Opatija savršena turistička destinacija prepoznata od strane susjednih zemalja kao odličan investicijski izbor. Cijene nekretnina na ovom području rastu, popunjenost iznajmljivanja je izvrsna što je uzrokovalo povrat investicije od 5% do 10% i privlačenje inozemnih ulagača. Prodaja ekskluzivnih stanova na jedinstvenoj lokaciji, vrhunske opreme, te atraktivnog modernog dizajna. Svi stanovi imaju ugrađenu aluminijsku stolariju većih dimenzija od klasične kako bi se iz dnevnog boravka što bolje vidio prekrasan pogled na kupalište Slatina, odnosno sami centar grada Opatije. Stanovi također imaju električno kontrolirane rolete, grijanje i klimatizaciju pomoću dizalica topline koje su znatno efikasnije te ekonomičnije od klasičnih sistema, uz to mogu se kontrolirati putem smart home sustava preko mobilnih uređaja putem wi-fi konekcije kako bi Vas stan ovisno o dobu godine dočekao ohlađen ili ugrijan. Objekti su projektirani po najvišim modernim standardima kako bi odgovarali jedinstvenoj lokaciji iznad samog centra grada i glavne gradske plaže do koje je potrebno svega 10 minuta lagane šetnje. Dostupno je 10 ekskluzivnih stanova za čiji dizajn je zaslužan poznati Hrvatski arhitekt sa dugogodišnjim iskustvom te brojnim nagradama. Ovaj stan A2 prostire se na 109.30 m<sup>2</sup> i smješten je na 2. katu zgrade s balkonom od 21.60m<sup>2</sup> i jednim vanjskim parkirnim mjestom. Stambeni dio sastoji se od dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom u otvorenom prostoru s izlazom na balkon, hodnika, ostave, dvije spavaće sobe, garderobe i dvije kupaonice. Visoko kvalitetan materijal i oprema odlike su ove novogradnje: - sustav grijanja/hlađenja na dizalicu topline u kombinaciji podnog grijanja i stropnih feincoliera - ALU vanjska stolarija s električnim roletama - protuprovalna i protupožarna ulazna vrata - moderna i kvalitetna unutarnja stolarija - sanitarna oprema modernog dizajna poznatih proizvođača - višeslojni parket s atestima za podno grijanje - visokokvalitetna podna i zidna keramika Ova očaravajuća rezidencija je idealan izbor za sve koje žele uživati u luksuzu nadomak centra Opatije i s najljepšim pogledom na Kvarner! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja.  
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 22440

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 500490

αναφοράς:

Agency ref id: 22440