

## ΟΡΑΤΙJA - Ekskluzivan penthouse sa očaravajućim pogledom, Orpatija.

### Διαμέρισμα



#### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Agencija Dux nekretnine
Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο:	info@dux-nekretnine.hr
Όνομα:	Agencija
Επώνυμο:	Dux nekretnine
Όνομα Εταιρίας:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός Κώδικας:	51000
Διεύθυνση:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Σχετικά με εμάς:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not

done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed - because our mission is more than just a job.

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	OPATIJA - Ekskluzivan penthouse sa očaravajućim pogledom
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια:	203 m <sup>2</sup>
Όροφος:	2
Αριθμός Ορόφων:	2
Υπνοδωμάτια:	4
Μπάνια:	3
Βεράντα:	56 m <sup>2</sup>
Τιμή:	1,125,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	26.06.2024

### Κατάσταση

Νεόκτιστα:	όχι
Χτίστηκε:	2024

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Primorsko-goranska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Opatija
Περιοχή Πόλη:	Opatija
Poštanski broj:	51410

### Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	



### Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: A+

### Στάθμευση

Γκαράζ: όχι  
Αριθμός χώρων  
στάθμευσης: 2

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: OPATIJA - Ekskluzivan penthouse sa očaravajućim pogledom Opatija, predivan obalni grad smješten na Jadranskom moru poznato je turističko odredište za turiste iz cijelog svijeta. Grad je okružen prekrasnom prirodom, u podnožju planine Učka. Iz nekretnina u Opatiji pruža se neprocjenjivi pogled na more i okolne otoke Krk i Cres. Opatija je okružena šarmantnim malenim gradovima sa starim kućama smještenim u uskim uličicama bogate povijesti. Ulice grada Opatije čine nekretnine koje se ističu specifičnom arhitekturom te vilama koje datiraju iz habsburškog perioda. Veliki izbor plaža, kristalno čistog mora i raznovrsne turističke usluge ključni su faktori zbog kojih je Opatija savršena turistička destinacija prepoznata od strane susjednih zemalja kao odličan investicijski izbor. Cijene nekretnina na ovom području rastu, popunjenost iznajmljivanja je izvrsna što je uzrokovalo povrat investicije od 5% do 10% i privlačenje inozemnih ulagača. Prodaja ekskluzivnih stanova na jedinstvenoj lokaciji, vrhunske opreme, te atraktivnog modernog dizajna. Svi stanovi imaju ugrađenu aluminijsku stolariju vecih dimenzija od klasicne kako bi se iz dnevnog boravka što bolje vidio prekrasan pogled na kupalište Slatina, odnosno sami centar grada Opatije. Stanovi također imaju električno kontrolirane rolete, grijanje i klimatizaciju pomoću dizalica topline koje su znatno efikasnije te ekonomičnije od klasičnih sistema, uz to mogu se kontrolirati putem smart home sustava preko mobilnih uređaja putem wi-fi konekcije kako bi Vas stan ovisno o dobu godine dočekaohlađen ili ugrijan. Objekti su projektirani po najvišim modernim standardima kako bi odgovarali jedinstvenoj lokaciji iznad samog centra grada i glavne gradske plaže do koje je potrebno svega 10 minuta lagane šetnje. Dostupno je 9 ekskluzivnih stanova za čiji dizajn je zaslužan poznati Hrvatski arhitekt sa dugogodišnjim iskustvom te brojnim nagradama. Ovaj stan S2 prostire se na 203.55 m<sup>2</sup> i smješten je na 1. katu zgrade s natkrivenom terasom od 56.92m<sup>2</sup> i jednim vanjskim parkirnim mjestom. Sastoji se od iznimno komfornog dnevnog dijela s izlazom na terasu (dnevni boravak, kuhinja i blagovaonica), hodnika, ostave, teretane- saune, toaleta, dvije spavaće sobe s vlastitim garderobama i kupaonicama te još jedne sobe s vlastitom kupaonicom. Visoko kvalitetan materijal i oprema odlike su ove novogradnje: - sustav grijanja/hlađenja na dizalicu topline u kombinaciji podnog grijanja i stropnih feincoliera - ALU vanjska stolarija s električnim roletama - protuprovalna i protupožarna ulazna vrata - moderna i kvalitetna unutarnja stolarija - sanitarna oprema modernog dizajna poznatih proizvođača - višeslojni parket s atestima za podno grijanje - visokokvalitetna podna i zidna keramika Ova očaravajuća rezidencija je idealan izbor za sve koje žele uživati u luksuzu nadomak centra Opatije i s najljepšim pogledom na Kvarner! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja.  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 22439

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 500491

αναφοράς:

Agency ref id: 22439