

## ISTRA, ROVINJ - građevinsko zemljište na odličnoj lokaciji, Rovinj, Γη



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Agencija Dux nekretnine
Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο:	info@dux-nekretnine.hr
Όνομα:	Agencija
Επώνυμο:	Dux nekretnine
Όνομα Εταιρίας:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός Κώδικας:	51000
Διεύθυνση:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Σχετικά με εμάς:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the

faces of clients. And even then  
because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	ISTRA, ROVINJ - građevinsko zemljište na odličnoj lokaciji
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπου Land:	Κτίριο πολύ
Τετραγωνικά Πόδια:	4330 m <sup>2</sup>
Τιμή:	1,860,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	24.09.2024

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Rovinj
Περιοχή Πόλη:	Rovinj
Poštanski broj:	52210



### Άδειες

πιστοποιητικό ιδιοκτησίας:	όχι
-------------------------------	-----

### Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: ISTRA, ROVINJ - građevinsko zemljište na odličnoj lokaciji Rovinj je manji gradić smješten u Istri koji je proglašen kao jedan od najljepših gradova u Hrvatskoj. Svi koji jednom posjete ovaj čarobni grad, teško ga zaboravljaju te mu se ponovno vraćaju. Ljepote Rovinja često ostavljaju dubok trag na sve posjetitelje pa se povezanost njime proteže generacijama. Rovinj se nalazi na zapadnoj strani istarskog poluotoka, a prostire se od Limskog kanala, pa južno do Bala. Krasi ga izrazito razveden arhipelag sa čak 14 otočića i 6 hridi. Najpoznatiji su otoci Sveti Andrija (Crveni otok) i Sveta Katarina nadomak starogradske jezgre. Rovinj predstavlja najsnažnije turističko odredište u Hrvatskoj i već nekoliko godina za redom bilježi rekordnih 3+ milijuna noćenja tijekom ljetne sezone. Gosti svoj boravak provode u bogatoj ponudi grada Rovinja počevši od mnogobrojnih i različitih smještajnih kapaciteta, raznovrsnih restorana i aktivnosti, brojnih i predivnih plaža, te ono najbitnije, povijest grada i lokacije. Na samo 1 kilometar od prve plaže nalazi se ovo prekrasno građevinsko zemljište mješovite (M1) namjene, s nekoliko shopping centara u neposrednoj blizini. Unutar obuhvata novog UPU-a. Izgradivost zemljišta je 30%. Moguća je gradnja podrumске etaže +

prizemlje + kat. Zemljište se sastoji od 3 katastarske čestice. Na svakoj je moguća gradnja 4 stambene jedinice. Ukupna bruto površina stambenog prostora na za sve tri parcele je 2350 m2 bruto ili 1650 m2 neto. Prilazni put je postojeći do samog zemljišta. Prisutna je sva potrebna infrastruktura – el. energija, vodovod, telefonska/internet mreža te gradska kanalizacija nalaze se do samog zemljišta. Mikrolokacija je dovoljno mirna u naselju pretežito novih zgrada i kuća. S obzirom na lokaciju, ovo zemljište može biti vrlo zahvalno za gradnju više stambenih objekata i kao takvo vrlo zanimljivo za investiciju u objekte za daljnji turistički najam. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja. [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 13962

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός      500740  
αναφοράς:  
Agency ref id:            13962  
ΤΗΛΕΦΩΝΟ                +385 95 825 4533  
ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: