

## POBRI-OPATIJSKA RIVIJERA, LUKSUZNA KUĆA U NIZU, 165 m2, OKUĆNICA I PARKING, Opatija - Okolica, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Dejan Šijan  
Ηλεκτρονικό: dejan@real-nekretnine.com  
Ταχυδρομείο:  
Όνομα: Dejan  
Επώνυμο: Šijan  
Όνομα: Real nekretnine  
Εταιρίας:  
Service Type: Selling and renting  
Πρόσθετο: info@real-nekretnine.com  
Ηλεκτρονικό  
Ταχυδρομείο:  
Ιστοχώρος: <http://www.real-nekretnine.com>  
Χώρα: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
Ταχυδρομικός: 51000  
Κώδικας:  
Διεύθυνση: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
Σχετικά με  
εμάς: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,  
ovlaštena agencija za  
posredovanje u prometu  
nekretninama sa sjedištem u  
Rijeci, Verdieva 5, novost na  
tržištu, ali s timom provjerenih  
agenata posrednika, nastojat će  
prvenstveno zadovoljiti Vaše  
interese.

Do realizacije i ostvarenja  
željenog, dovest ćemo Vas bez  
stresa, nervoze, uz maksimalnu  
sigurnost, a ukoliko nam  
ukažete povjerenje radi kupnje  
ili prodaje, eventualno najma te  
zakupa, potrudit ćemo se  
zaslužiti Vašu preporuku kao  
najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje tržišta, argumenti su kojima raspoložemo.

Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade-sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Reg No.: 1221

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	POBRI-OPATIJSKA RIVIJERA, LUKSUZNA KUĆA U NIZU, 165 m2, OKUĆNICA I PARKING
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	σε ακολουθία
Τετραγωνικά Πόδια:	164 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	150 m <sup>2</sup>
Υπνοδωμάτια:	4
Μπάνια:	4
Τιμή:	670,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	28.06.2024

### Κατάσταση

Νεόκτιστα:	όχι
Χτίστηκε:	2023

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
-------	---------

Κράτος / Περιοχή /  
Επαρχία: Primorsko-goranska županija  
Πόλη: Opatija - Okolica  
Περιοχή Πόλη: Pobri  
Poštanski broj: 51410

## Άδειες

Οικοδομική άδεια: όχι



## Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

## Στάθμευση

Αριθμός χώρων  
στάθμευσης: 2

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: POBRI-luksuzna vila u nizu na dviji etaže sa pripadajućom okućnicom i dva parkirna mjesta od 165 m2 površine! Sastoji se od ulaznog hodnika, kupaonice, strojarnice, prostranog dnevnog dijela sa kuhinjom, blagovaonom i boravkom od 66 m2 u prizemlju. Na katu se nalazi hodnik, master spavaća soba sa kupaonicom, garderobom i izlazom na terasu sa koje se pruža prekrasan pogled na Kvarner, te još dvije spavaće sobe sa kupaonicama. Nekretnina se gradi kvalitetno i biti će opremljena vrhunskom vanjskom stolarijom (klizne stijene aluminij, ostalo PVC), termo fasadom od 10 cm, podnim grijanjem na toplinsku pumpu, multi split sustavom za hlađenje i dodatno grijanje u svim sobama, itd. U završnom uređenju također sve po najvišim standardima po pitanju podnih i zidnih obloga, sanitarija i dr. Nekretnina vrijedna pažnje udaljena od centra Opatije oko 5 km! Predviden završetak radova za kraj 2023. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: 2391

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 500816

αναφοράς:

Agency ref id:

2391