

## POBRI-luksuzna vila u nizu, garaža, wellness i dvoetažni stan od 182 m2, Opatija - Okolica, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Dejan Šijan  
Ηλεκτρονικό: dejan@real-nekretnine.com  
Ταχυδρομείο:  
Όνομα: Dejan  
Επώνυμο: Šijan  
Όνομα: Real nekretnine  
Εταιρίας:  
Service Type: Selling  
Πρόσθετο: info@real-nekretnine.com  
Ηλεκτρονικό  
Ταχυδρομείο:  
Ιστοχώρος: <http://www.real-nekretnine.com>  
Χώρα: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
Ταχυδρομικός: 51000  
Κώδικας:  
Διεύθυνση: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
Σχετικά με  
εμάς: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,  
ovlaštena agencija za  
posredovanje u prometu  
nekretninama sa sjedištem u  
Rijeci, Verdieva 5, i uredima u  
Šibeniku, Fra Jerolima Milete  
13 i Puli ,Istarska 18 s timom  
provjerenih agenata posrednika,  
nastojat će prvenstveno  
zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja  
željenog, dovest ćemo Vas bez  
stresa, nervoze, uz maksimalnu  
sigurnost, a ukoliko nam  
ukažete povjerenje radi kupnje  
ili prodaje, eventualno najma te  
zakupa, potrudit ćemo se  
zaslužiti Vašu preporuku kao

najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,  
profesionalnost i poznavanje  
tržišta, argumenti su kojima  
raspolažemo.

Danas je vrijeme novac,  
nastojat ćemo ga uštedjeti za  
Vas.

Plaćanje posredničke naknade-  
sa smiješkom na licu. Sve  
naprijed navedeno uz  
kvalificiranu pravnu pomoć i  
savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web  
stranice nastojimo se približiti  
svim klijentima korisnicima  
naših usluga, i onima koji će to  
tek postati.

Zadovoljan klijent je naša  
obveza.

Reg No.: 1221

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

|                    |   |
|--------------------|---|
| Τίτλος:            | POBRI-luksuzna vila u nizu, garaža, wellness i dvoetažni stan od 182 m2 |
| Ιδιοκτησία για:    | Πώληση  |
| Τύπος Σπίτι:       | σε ακολουθία  |
| Τετραγωνικά Πόδια: | 270 m <sup>2</sup>  |
| Μέγεθος Πάρκινγκ:  | 300 m <sup>2</sup>  |
| Αριθμός Ορόφων:    | 3   |
| Υπνοδωμάτια:       | 6   |
| Μπάνια:            | 4   |
| Τιμή:              | 890,000.00 €  |
| Δημοσιεύτηκε:      | 30.06.2024  |

### Κατάσταση

|            |      |
|------------|------|
| Νεόκτιστα: | όχι  |
| Χτίστηκε:  | 2023 |

### Τοποθεσία

Χώρα: Croatia  
Κράτος / Περιοχή /  
Επαρχία: Primorsko-goranska županija  
Πόλη: Opatija - Okolica  
Περιοχή Πόλη: Pobri  
Poštanski broj: 51410

## Άδειες

Οικοδομική άδεια: όχι

## Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας



## Στάθμευση

Γκαράζ: όχι  
Αριθμός χώρων  
στάθμευσης: 4

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: POBRI-OPATIJSKA RIVIJERA-luksuzna vila u nizu na tri etaže od 270 m2 neto površine sa pripadajućom okućnicom! Sastoji se od suterena u kojem su smještene dva garažna parkirna mjesta, strojarnica te prostor koji može biti korišten kao prostorija za druženje (konoba) ku ili wellness zona sa kupaonicom u obje varijante ukupne površine 88 m2. Prizemlje i kat su u naravi dvoetažni stan ukupne površine od 182 m2 međusobno povezani unutaranjim stepenicama iz kojih se pogotovo sa kata pruža prekrasan pogled na Kvarner. U prizemlju su smješteni ulazni hodnik sa prostorom za garderobu, odvojeni sanitarni čvor, hodnik sa stubištem, spavaća soba sa kupaonicom, izba te prostrani dnevni dio sa kuhinjom, blagovaonom i boravkom od 47,5 m2 iz kojeg se izlazi na pripadajuću okućnicu. Na katu su smještene master soba sa garderobom, kupaonicom i terasom sa koje se pruža prekrasan pogled, spavaća soba sa kupaonicom i jedna manja soba koja po potrebi može biti radna, spavaća ili prostor sa saunom i tušem zavisno o željama kupaca. Nekretnina se gradi kvalitetno i biti će opremljena vrhunskom vanjskom stolarijom (klizne stijene aluminiij, ostalo PVC), termo fasadom od 10 cm, podnim grijanjem na toplinsku pumpu, multi split susatavom za hlađenje i dodatno grijanje u svim sobama, itd. U završnom uređenju također sve po najvišim standardima po pitanju podnih i zidnih obloga, sanitarija i dr. Nekretnina vrijedna pažnje udaljena od centra Opatije oko 5 km! Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštteni posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskej protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: 2387

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 500819  
αναφοράς:  
Agency ref id: 2387  
ΤΗΛΕΦΩΝΟ 0916192051  
ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: