

## ISTRA, BRTONIGLA - Kamena kuća o velikom okućnicom, Brtonigla, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Agencija Dux nekretnine
Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο:	info@dux-nekretnine.hr
Όνομα:	Agencija
Επώνυμο:	Dux nekretnine
Όνομα Εταιρίας:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός Κώδικας:	51000
Διεύθυνση:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Σχετικά με εμάς:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the

faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed - because our mission is more than just a job.

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	ISTRA, BRTONIGLA - Kamena kuća o velikom okućnicom
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	ημι-ανεξάρτητο
Τετραγωνικά Πόδια:	200 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	687 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	1
Υπνοδωμάτια:	2
Τιμή:	300,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	08.08.2024

### Κατάσταση

Τελευταία ανακαίνιση: 2017



### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Brtonigla
Περιοχή Πόλη:	Brtonigla
Poštanski broj:	52474

### Άδειες

πιστοποιητικό  
ιδιοκτησίας: όχι

### Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: ISTRA, BRTONIGLA - Kamena kuća o velikom okućnicom Idilična Brtonigla nalazi se na sjeverozapadnom dijelu istarskog poluotoka. Smještena je na 141 metara visokom brežuljku, okružena vinogradima i maslinicima. Zapravo, općina Brtonigla stoji na "četiri zemlje", što znači da su sve vrste tla koje postoje u Istri prisutne na teritoriju grada što je jedinstveni slučaj u Istri. Općina Brtonigla obuhvaća teritorij od 33 km<sup>2</sup> protežući se uz morsku obalu i unutrašnju, zelenu,

Istru. Prekrasni zeleni vinogradi i maslinici obavijeni puteljcima, vinski podrumi s vrhunskim vinom i tradicionalne istarske delicije koje zavode nepce, kao i prirodni parkovi i špilje te prekrasna flora i fauna, pružajući i skrivene ceste kroz livade i šume koje već kroz nekoliko minuta vode do prekrasnih plaža s kristalnim morem, fotogenična Brtonigla spoj je hedonizma i avanturizma. Brtonigla i okolica skladna su mješavina mora, vinograda, maslinika, polja, rijeka i šuma sa slikovitim i ponosno uređenim naseljima. U okolici Brtonigle, na samo 4 kilometara od mora, na prodaju je ova zanimljiva dvojna kamena kuća, u naravi štala. Zidovi su izgrađeni kamenom debljine 60 cm te su odlično sačuvani. Kuća se prostire na 200 m<sup>2</sup> - 100 m<sup>2</sup> u prizemlju i 100 m<sup>2</sup> na katu. U prizemlju se nalazi velika prostorija koju budući vlasnik može podijeliti na više manjih soba te urediti prema svojim željama i potrebama. Istu stvar može napraviti i na katu. Ispred kuće nalazi se natkrivena terasa površine 50 m<sup>2</sup>. Na okućnici površine 687 m<sup>2</sup> zasađeno je razno povrće. Budući vlasnik ima mogućnost izgraditi bazen te više parkirnih mjesta, ovisno o njegovim željama. Kuća je spojena na struju i vodu. Novi krov postavljen je 2017. godine. Veoma zanimljiva nekretnina za investiciju te preuređenje u vilu iz snova. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 22526

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός      501596  
αναφοράς:  
Agency ref id:            22526