

## Tribunj, 200m od mora i marine, kuća u nizu C, Tribunj, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Predrag Dilenardo-Zamlić  
Όνομα: Predrag  
Επώνυμο: Dilenardo-Zamlić  
Όνομα: Opatija nekretnine  
Εταιρίας:  
Service Type: Selling and renting  
Πρόσθετο: predrag@opatijanekretnine.info  
Ηλεκτρονικό  
Ταχυδρομείο:  
Ιστοχώρος: <http://www.opatijanekretnine.hr>  
Χώρα: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Ταχυδρομικός 51410  
Κώδικας:  
Διεύθυνση: Maršala Tita 88/1  
Mobile: +385(0)92 28 46 230  
Phone: +385(0)51 277-401  
Σχετικά με  
εμάς:

OPATIJA NEKRETNINE  
j.d.o.o. OPATIJA  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 88/1  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 75  
RIJEKA NEKRETNINE  
j.d.o.o. RIJEKA  
poslovnica Rijeka nekretnine  
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima  
licencirane agencije posluju  
te mljem rješenja nadležnog  
Ministarstva gospodarstva te  
upisa u registru posrednika u

prometu nekretnina pri HGK, te  
su osigurane od rizika pri  
osiguravajućem društvu  
JADRANSKO OSIGURANJE  
d.d.

Članice grupe OPATIJA  
NEKRETNINE su potpisnice  
kodeksa etike u poslovanju  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od  
vodećih grupacija na području  
poslovanja nekretninama na  
području cijele RH. Svoje  
usluge trudimo se pružati po  
najvišim standardima u  
posredovanju prometom  
nekretnina te posebnu pažnju  
poklanjamo svakom klijentu  
bez obzira na obim potrebne  
usluge.

U sklopu agencije posluju  
osobe s položenim stručnim  
ispitom za agenta posredovanja  
u prometu nekretnina pri  
Hrvatskoj Gospodarskoj  
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju  
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve  
potrebne dokumentacije za  
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim  
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi  
kupoprodaje nekretnine od

strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje djeluju u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE usklađeno je sa novim Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina Republike Hrvatske te posjedujemo licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

### Στοιχεία καταχώρησης

#### Κοινά

Τίτλος:	Tribunj, 200m od mora i marine, kuća u nizu C
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	σε ακολουθία
Τετραγωνικά Πόδια:	142 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	3
Υπνοδωμάτια:	4
Μπάνια:	2
Τιμή:	577,500.00 €
Δημοσιεύτηκε:	01.11.2023

#### Κατάσταση

Χτίστηκε: 202324

#### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Šibensko-kninska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Tribunj
Περιοχή Πόλη:	Tribunj
Poštanski broj:	22211

#### Άδειες

πιστοποιητικό  
ιδιοκτησίας: όχι



#### Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

## Στάθμευση

Αριθμός χώρων  
στάθμευσης: 2

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Tribunj, 200 m od mora i marine, kuća u nizu C sa pogledom na more, sa krovnom terasom i pogledom na otoke. Pretprodaja! Tribunj, na jako dobroj lokaciji 200 m od marine i mora, prodajemo luksuzne kuće u nizu. Grade se 3 kuće, što znači da je osigurana privatnost svakom vlasniku. Kuća B ima stambenu površinu od 149,65m<sup>2</sup> i izgrađena je na 3 etaže. One se dijele na : Prizemlje : hodnik, kuhinja, kupaonica, gostinjska soba, natkrivena terasa sa izlazom u vrt. 1. kat : hodnik, 2 spavaće sobe od kojih je jedna veličine 26 m<sup>2</sup>, kupaonica i wc te loggia. 2. kat : nalazi se prostrana krovna terasa s prekrasnim pogledom na otoke i more. Jedan dio je natkriven i može se urediti kao ljetna kuhinja, drugi dio je otvoren. Moguće je staviti jacuzzi. Radovi će započeti u studenom 2023., planirani završetak je oko lipnja 2024. Stambeni prostori izgrađeni su od visokokvalitetnih materijala i izvode ih certificirane građevinske tvrtke. Najnovija generacija vanjske stolarije zadovoljava najviše energetske i strojarske standarde. Daljnji detalji o opremi : - Podno grijanje u svim kupaonicama, dnevnom boravku i blagovaonici - Klima uređaj za grijanje i hlađenje u svim prostorijama - pametni prekidači za svjetla i rolete - video nadzor - Fotonaponski sustav za napajanje - Bazen sa protustrujnim sustavom, rasvjetom, pokrovom, pripremljen je priključak na toplinsku pumpu. Još uvijek su moguće male konceptualne promjene. U cijenu je uračunat PDV, kupac ne plaća porez na nekretninu od 3%. Cijena unaprijed : 577.500 € plus agencijska provizija od 3,75% ( uključujući PDV ) nakon završetka : 627.000 € plus agencijska provizija od 3,75% ( uključujući PDV ) Više nekretnina možete pronaći ovdje: <https://mydalmacia.de/> Nije ono što tražite? Slobodno nas kontaktirajte osobno za pretragu nekretnine. Podaci o lokaciji samo za registrirane kupce ! Posjeta objekta mogući su u bilo kojem trenutku ! Podrška kupoprodaje na njemačkom i hrvatskom jeziku ! Razgledavanje nekretnine moguće je samo potpisivanjem ugovora o posredovanju radi zaštite vlasnika od posjeta neregistriranih osoba i u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina. ID KOD AGENCIJE: 2300-K4108

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός  
αναφοράς: 501740

Agency ref id: 2300-K4108