

## ZADAR, PETRČANE - Penthouse u blizini mora, Zadar - Okolica, Διαμέρισμα



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Agencija Dux nekretnine
Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο:	info@dux-nekretnine.hr
Όνομα:	Agencija
Επώνυμο:	Dux nekretnine
Όνομα Εταιρίας:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός Κώδικας:	51000
Διεύθυνση:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Σχετικά με εμάς:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the

faces of clients. And even then  
because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	ZADAR, PETRČANE - Penthouse u blizini mora
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια:	106 m <sup>2</sup>
Όροφος:	2
Αριθμός Ορόφων:	2
Υπνοδωμάτια:	3
Μπάνια:	1
Βεράντα:	79 m <sup>2</sup>
Τιμή:	424,200.00 €
Δημοσιεύτηκε:	08.08.2024

### Κατάσταση

Νεόκτιστα:	όχι
Χτίστηκε:	2023

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Zadarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Zadar - Okolica
Περιοχή Πόλη:	Petrčane
Poštanski broj:	23000



### Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	

### Στάθμευση

Αριθμός χώρων	2
στάθμευσης:	

### Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: ZADAR, PETRČANE - Penthouse u blizini mora, novogradnja, 106,05m2 Prodaje se stan u novogradnji koji je smješten na području Petrčana, odnosno Punta Skale.

Stan se nalazi na drugome katu zgrade koja sadrži samo 4 stana. Sastoji se od kuhinje i blagavaonice, spavaće sobe, dnevnoga boravka, kupaonice, ostave, natkrivene terase, pripadajuća dva parkirna mjesta te krovne terase od 79,12m<sup>2</sup>. Nosiva konstrukcija je masivnog sistema. Nosivi zidovi etaža prizemlja, prvog i drugog kata su od blok opeke sa vertikalnim i horizontalnim serklažima i pločama. Stubište, terase i drugi konstruktivni elementi izvedeni su od armiranog betona. Međukatna konstrukcija iznad svih etaža biti će ab ploča debljine 20 cm. Podovi će biti izvedeni s podnom oblogom od keramičkih pločica. Prozori i vanjske stijene će biti od PVC-a, ostakljeni izo staklom. Unutarnja vrata će biti drvena. Zidovi sanitarnih čvorova i kuhinja će se obložiti keramičkim pločicama. Pregradni zidovi zidani su pregradnom opekam. Unutrašnji zidovi su obrađeni žbukom i obojeni, a vanjski etics sustavom fasade u boji. Predmetna zgrada će se priključiti na električnu mrežu, svaki stan će imati brojilo za struju. Zgrada će se snabdijevati vodom iz gradske vodovodne mreže. Odvodnja će se riješiti priključkom zgrade na vlastiti biopročistač. Grijanje i hlađenje stambenih prostora će se izvesti pomoću dizalica topline. Ventilacija kuhinja i kupaonica omogućiti će se direktnom ventilacijom preko prozora ili prisilno preko ventilacije. Petrčane je jedno od turistički najprivlačnijih mjesta u Zadarskoj županiji zahvaljujući svom geografskom položaju s jednakom zastupljenošću mora i zelenog raslinja. Samo mjesto sastoji se od nekoliko dijelova koji čine cjelinu - Gornje Petrčane, Punta Skala, Donje Petrčane i Punta Radman. Nalaze se između dva povijesna grada - Zadra i Nina, od kojih su udaljeni 15-ak minuta. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 22650

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 502145

αναφοράς:

Agency ref id: 22650