

## ISTRA, PULA- Moderan dvoetažni stan na zanimljivoj lokaciji!, Pula. Διαμέρισμα



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Agencija Dux nekretnine

Ηλεκτρονικό info@dux-nekretnine.hr

Ταχυδρομείο:

Όνομα: Agencija

Επώνυμο: Dux nekretnine

Όνομα DUX NEKRETNINE d.o.o.

Εταιρίας:

Service Type: Selling and renting

Χώρα: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Ταχυδρομικός 51000

Κώδικας:

Διεύθυνση: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Σχετικά με εμάς: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage

to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.

Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not

done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed - because our mission is more than just a job.

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

|                    |  |
|--------------------|--|
| Τίτλος:            | ISTRA, PULA- Moderan dvoetažni stan na zanimljivoj lokaciji! |
| Ιδιοκτησία για:    | Πώληση   |
| Τετραγωνικά Πόδια: | 118 m <sup>2</sup>   |
| Όροφος:            | 2  |
| Αριθμός Ορόφων:    | 2  |
| Υπνοδωμάτια:       | 4  |
| Μπάνια:            | 2  |
| Τιμή:              | 296,000.00 €   |
| Δημοσιεύτηκε:      | 06.11.2024   |

### Τοποθεσία

|                    |                   |
|--------------------|-------------------|
| Χώρα:              | Croatia           |
| Κράτος / Περιοχή / | Istarska županija |
| Επαρχία:           |                   |
| Πόλη:              | Pula              |
| Περιοχή Πόλη:      | Šijana            |
| Roštanski broj:    | 52100             |

### Άδειες

|                   |     |
|-------------------|-----|
| Οικοδομική άδεια: | όχι |
| πιστοποιητικό     | όχι |
| ιδιοκτησίας:      |     |

### Στάθμευση

|               |   |
|---------------|---|
| Αριθμός χώρων | 2 |
| στάθμευσης:   |   |

### Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: ISTRA, PULA- Moderan dvoetažni stan na zanimljivoj lokaciji! Pula je najveći grad Istarske županije smješten na jugozapadnom području impresivnog pejzaža Istarskog poluotoka te ga odlikuje zanimljiva kulturno-povijesna baština, prekrasna priroda i duge plaže koje oduzimaju dah. Grad se razvio dijelom ispod, a dijelom na sedam brežuljaka. Prevladava umjereno topla klima blagih zima i toplih ljeta stoga je idealno mjesto za potencijalne vlasnike nekretnina koji će u njima moći uživati tijekom cijele godine. Svega 5 minuta vožnje od centra grada smjestio

se ovaj predivan stan od 118 m2 koji se sastoji od open space prostorije u kojoj su se savršeno uklopili moderna i opremljena kuhinja s blagovaonom i osunčani dnevni boravak idealan za druženje s obitelji i prijateljima, zatim jednako tako odvojenim od prostora za dnevni život smjestile su se tri spavaće sobe, kupaonica, WC i dvije terase. Poseban dio stana je upravo veća terasa koja također pruža dovoljno prostora za druženje. Nekretnina je u potpunosti namještena kvalitetnim namještajem te se kao takva prodaje. Trenutni vlasnici su pazili na svaki detalj te je stan idealan za sve one koji žele početak obiteljskog života u mirnom okruženju no i dalje mogu uživati u lagodnom i modernom stilu života s blizinom raznih trgovina, restorana, kafića, šetnica i mnogo više. No isto tako predstavlja i idealnu priliku za sve one koji traže opciju vlastite turističke investicije sa sigurnim povratom uloženoga. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja. [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 22603

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 502169  
αναφοράς:  
Agency ref id: 22603  
ΤΗΛΕΦΩΝΟ +385 97 757 1657  
ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: