

## Poreč, stan na prvom katu sa krovnom terasom!, Poreč, Διαμέρισμα



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Agencija Diamond Realestate
Όνομα:	Agencija
Επώνυμο:	Diamond Realestate
Όνομα	Diamond Real Estate d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Ταχυδρομικός	52440
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
Σχετικά με εμάς:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Στοιχεία καταχώρησης

#### Κοινά

Τίτλος:	Poreč, stan na prvom katu sa krovnom terasom!
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια:	70 m <sup>2</sup>
Όροφος:	1
Υπνοδωμάτια:	3
Μπάνια:	1
Τιμή:	305,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	16.04.2024

#### Κατάσταση

Χτίστηκε:	2022
-----------	------



#### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Poreč
Περιοχή Πόλη:	Poreč
Poštanski broj:	52440

## Άδειες

Οικοδομική άδεια: όχι

## Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Istra, Poreč, okolica U neposrednoj okolici grada Poreča prodaje se stan na prvom katu sa krovnom terasom i prekrasnim pogledom na more! Stan je udaljena od grada Poreča i prvih plaža svega 7 km. Na samo nekoliko minuta nalaze se svi sadržaji potrebni za život kao što su trgovina, vrtić, škola te ugostiteljski objekti. Stan se nalazi na prvom katu i njegova površina iznosi 70,73m<sup>2</sup> + svjetlarnik od 11,53m<sup>2</sup>. Stan se sastoji od ulaznog hodnika, kuhinje sa blagovaonom i dnevnog boravka po open space konceptu koji ima dvije staklene stijene koje daju stanu svjetlost i pogled na more, stan također ima dvije spavaće sobe, kupaonu i natkrivenu terasu. Stan ima uređenu krovnu terasu sa strujom i vodom te pojačanom armaturom za jacuzzi veličine 80m<sup>2</sup>. sa koje se pruža panoramski pogled na more. Stan je kompletno namješten i opremljen vrhunskim namještajem i tehnikom i kao takav se prodaje. Grijanje stana omogućeno je klima uređajima, a u kupaoni postavljeno je podno grijanje. Stanu pripada jedno parkirno mjesto, odnosno mogu stati dva automobila jedan iza drugog. Zbog svoje lokacije i sadržaja ova je nekretnina idealna investicija kao za obiteljski život tako i za turističku rentu. Nekretnina je u sustavu PDV-a te je istaknu cijena sa PDV-om. ID KOD AGENCIJE: 1022-581

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός αναφοράς: 502299  
Agency ref id: 1022-581