

Mošćenice - u zaseocu ponad Mošćenica prodaje se katnica s dodatnim terenom, Mošćenička Draga, Σπίτι



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Predrag Dilenardo-Zamlić
Όνομα: Predrag
Επώνυμο: Dilenardo-Zamlić
Όνομα: Opatija nekretnine
Εταιρίας:
Service Type: Selling and renting
Πρόσθετο: predrag@opatijanekretnine.info
Ηλεκτρονικό
Ταχυδρομείο:
Ιστοχώρος: <http://www.opatijanekretnine.hr>
Χώρα: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Ταχυδρομικός 51410
Κώδικας:
Διεύθυνση: Maršala Tita 88/1
Mobile: +385(0)92 28 46 230
Phone: +385(0)51 277-401
Σχετικά με
εμάς: Agencija OPATIJA
NEKRETNINE licencirana je
agencija za promet nekretnina
koja posluje u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE, koju
čine dvije licencirane agencije
za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE
j.d.o.o. OPATIJA
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 88/1
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 75
RIJEKA NEKRETNINE
j.d.o.o. RIJEKA
poslovnica Rijeka nekretnine
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima
licencirane agencije posluju
temljem rješenja nadležnog
Ministarstva gospodarstva te

upisa u registru posrednika u
prometu nekretnina pri HGK, te
su osigurane od rizika pri
osiguravajućem društvu
JADRANSKO OSIGURANJE
d.d.

Članice grupe OPATIJA
NEKRETNINE su potpisnice
kodeksa etike u poslovanju
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od
vodećih grupacija na području
poslovanja nekretninama na
području cijele RH. Svoje
usluge trudimo se pružati po
najvišim standardima u
posredovanju prometom
nekretnina te posebnu pažnju
poklanjamo svakom klijentu
bez obzira na obim potrebne
usluge.

U sklopu agencije posluju
osobe s položenim stručnim
ispitom za agenta posredovanja
u prometu nekretnina pri
Hrvatskoj Gospodarskoj
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve
potrebne dokumentacije za
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi

kupoprodaje nekretnine od strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje djeluju u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE usklađeno je sa novim Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina Republike Hrvatske te posjedujemo licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος:	Mošćenice - u zaseocu ponad Mošćenica prodaje se katnica s dodatnim terenom
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	168 m ²
Μέγεθος Πάρκινγκ:	1572 m ²
Αριθμός Ορόφων:	1
Υπνοδωμάτια:	4
Μπάνια:	1
Τιμή:	450,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	01.11.2023

Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Primorsko-goranska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Mošćenička Draga
Περιοχή Πόλη:	Kalac
Poštanski broj:	51417

Άδειες

πιστοποιητικό ιδιοκτησίας:	όχι
----------------------------	-----



Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: D

Θέρμανση

Κεντρική θέρμανση: όχι

Στάθμευση

Αριθμός χώρων
στάθμευσης: 3

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Mošćenice - u zaseocu iznad Mošćenica prodaje se useljiva katnica sa zajamčenim pogledom na more, smještena na mirnoj lokaciji, samo 5 minuta vožnje automobilom do najljepših plaža na ovom dijelu Jadrana. Kuća se nalazi na osami, ispred i iza kuće je zeleni pojas, tako da ne postoji mogućnost zaklanjanja pogleda na more ili prema šumi. Kuća se sastoji iz tri stana, od prizemlja i prvog kata, drvarnice i alatnice. Preko cijelog 1. kata proteže se uređeni stambeni prostor, u naravi trosoban stan s dnevnim boravkom, kuhinjom i kupaonicom površine 83 m2, te balkonom od 10 m2 i velikom terasom od 30 m2, što u naravi iznosi 123 m2. Uz lagano osvježanje stan je odmah useljiv. Grijanje centralno na lož ulje i drva, u kotlovnici bojler tople vode za cijeli stan. Što se tiče prizemlja, u njemu se nalazi neuređeni stambeni prostor od 60 m2 koje je moguće urediti na način da se uredi dva apartmana ili dva mala stana ili po želji naravno jedan veliki stan. Za stan u prizemlju instalacije struje, vode i kanalizacije su pripremljene za provođenje spajanja. Drvarnica/spremište je poluukopanog tipa 17 m2, i na kojoj se nalazi alatnica 5-6 m2. Za taj dio napravljena je i nova septička jama te nova instalacija odvoda do iste. Kuća se nalazi na parceli veličine 1027 m2, s uređenom i oplemenjenom okućnicom s malim voćnjakom i vrtom. Na parceli se nalazi i zidani kamini kamin/roštilj. Velika terasa ispred kuće kao uređeni plato voćnjaka, mjesta idealna za druženje na svježem zraku tijekom ljetnih večeri. Parcela je dovoljno velika da se na njoj može izgraditi i bazen. Parking za više automobila zajamčen ispred kuće. Velika parcela preko 700 m2 građevna, nalazi se tik do kuće na kojoj se može izgraditi kuću s tri stana ili obiteljsku kuću za odmor ili turizam. Na parceli moguće je izgraditi i bazen, kao opcija za već postojeću kuću. ID KOD AGENCIJE: 890-K4099

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 502396

αναφοράς:

Agency ref id: 890-K4099