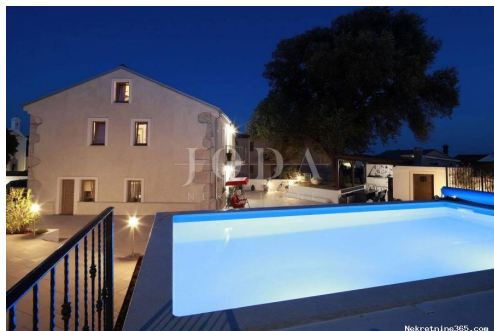


## Prekrasna kamena vila s bazenom, Krk, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Joda Nekretnine
Όνομα:	Joda
Επώνυμο:	Nekretnine
Όνομα	JODA NEKRETNINE d.o.o
Εταιρία:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="http://www.joda-nekretnine.hr/">http://www.joda-nekretnine.hr/</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Crikvenica
City area:	Crikvenica
Ταχυδρομικός	51260
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	Kralja Tomislava 112a
Mobile:	+385 91 890 4694
Phone:	+385 51 403 771
Σχετικά με	JO-DA REAL ESTATE
εμάς:	Agency d.o.o. was founded in 2005 and we have been successfully operating in the real estate market ever since, as a reliable partner, supporting our clients in important life decisions such as choosing a property.

We specialize in the area of the Crikvenica-Vinodol Riviera, but alone and with our partners cover the area of the island of Krk, the city of Rijeka and Opatija and the coastal part of the Lika-Senj County.

The Agency is registered in the Register of Real Estate Brokers at the Croatian Chamber of Commerce, business is in compliance with legal regulations and all agents have passed the professional exam for a mediator at the Croatian

Chamber of Economy. We are signatories to the Code of Ethics for Real Estate Brokers.

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	Prekrasna kamena vila s bazenom
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	180 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	692 m <sup>2</sup>
Υπνοδωμάτια:	4
Μπάνια:	4
Τιμή:	890,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	13.10.2023

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Primorsko-goranska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Krk
Περιοχή Πόλη:	Krk
Poštanski broj:	51500

### Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

### Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Rijetkost na tržištu, prodaja prekrasne rustikalne vile s bazenom i okućnicom. Renovirana rustikalna kamena vila može se pohvaliti stambenom površinom od 180 m<sup>2</sup> koja obuhvaća dvije etaže; prizemlje i kat. U prizemlju se nalazi dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonom te kupaonica. Kat se sastoji od tri spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom, a jedna spavaća soba ima galeriju. Pri renovaciji se pazilo na svaki detalj te je sve obnovljeno u autohtonom otočkom stilu. Vrijednost kući osim besprijekorne renovacije, okućnice i bazena daje i lokacija na samo 900 m od prve plaže te 3 km od grada Krka koji je "srce" i glavno kulturno središte cijelog otoka. Vilu dodatno krase okućnica od 692 m<sup>2</sup> na kojoj je smješten bazen i sunčalište te predivno uređena okućnica sa mediteranskim biljem i stablima cijenjane masline. Također na okućnici se nalazi i vanjska kuhinja s kaminom i krušnom peći. S prednje strane dvorišta nalazi se parking. Osim što je vila izuzetno atraktivna i unutrašnjim prostorom i vanjštinom smještena je na mirnoj lokaciji, a opet toliko blizu svega što je potrebno ( trgovina i restoran na 50-ak metara udaljenosti) Odlična je prilika i za investiciju ako se budući vlasnik želi baviti turizmom jer je kategorizirana s 5 zvjezdica te je turistički iznimno

posjećena. ID KOD AGENCIJE: EI-3456

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 505504

αναφοράς:

Agency ref id: EI-3456