

## Moderna urbana villa s bazenom, otok Krk, Baška, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Joda Nekretnine
Όνομα:	Joda
Επώνυμο:	Nekretnine
Όνομα	JODA NEKRETNINE d.o.o
Εταιρία:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="http://www.joda-nekretnine.hr/">http://www.joda-nekretnine.hr/</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Crikvenica
City area:	Crikvenica
Ταχυδρομικός	51260
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	Kralja Tomislava 112a
Mobile:	+385 91 890 4694
Phone:	+385 51 403 771
Σχετικά με	JO-DA REAL ESTATE
εμάς:	Agency d.o.o. was founded in 2005 and we have been successfully operating in the real estate market ever since, as a reliable partner, supporting our clients in important life decisions such as choosing a property.

We specialize in the area of the Crikvenica-Vinodol Riviera, but alone and with our partners cover the area of the island of Krk, the city of Rijeka and Opatija and the coastal part of the Lika-Senj County.

The Agency is registered in the Register of Real Estate Brokers at the Croatian Chamber of Commerce, business is in compliance with legal regulations and all agents have passed the professional exam for a mediator at the Croatian

Chamber of Economy. We are signatories to the Code of Ethics for Real Estate Brokers.

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	Moderna urbana villa s bazenom, otok Krk
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	280 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	672 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	2
Υπνοδωμάτια:	5
Μπάνια:	5
Τιμή:	1,800,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	13.10.2023

### Κατάσταση

Νεόκτιστα:	όχι
Χτίστηκε:	2021.

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Primorsko-goranska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Baška
Περιοχή Πόλη:	Baška
Poštanski broj:	51523

### Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό ιδιοκτησίας:	όχι



### Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: A

### Στάθμευση

Κλειστή θέση στάθμευσης:	όχι
--------------------------	-----

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Prodaje se predivna, moderna urbana villa s bazenom u Baškoj na otoku Krku! Na mirnoj lokaciji, blizu centra grada i plaže, nalazi se ova impresivna villa. Pomno i luksuzno opremljena, oduševit će Vas najsuvremenijom opremom i rustikalnim detaljima koji joj daju posebnu čar. Sastoji od tri etaže - suterena, prizemlje i kat. U suterenu se nalazi igraonica s TV-om, wellness kutak koji čine sauna, jacuzzi i tuš te kotlovnica za podno grijanje i podno hlađenje, spremište, praonica rublja s perilicom i sušilicom rublja. Drvenim unutarnjim stubištem dolazimo u prizemlje gdje se nalazi toalet, open space dnevni boravak te kuhinja s blagovaonom iz koje se izlazi na prostranu terasu s velikim bazenom. Prizemlje ima puno dnevnog svjetla. Uređena okućnica je površine 672m<sup>2</sup> i na njoj se, uz bazen, nalaze sunčalište i vanjski prostor za druženje s prijateljima i obitelji s roštiljem i ljetnom kuhinjom. Na katu su četiri spavaće sobe s vlastitim kupaonama. Čitav kat je uređen u industrijskom stilu. Dvije spavaće sobe imaju izlaze na balkon s kojih se pruža divan pogled na okolicu i zelenilo. Villa je doista uređena vrhunskim materijalima i opremom. Na krovu se nalazi solarni sustav sa zaštitom od pregrijavanja, korištene su najkvalitetnija keramika i sanitarije, većina namještaja i detalja su custom made. U grijani bazen je ugrađen sustav za bistrenje vode i automatsko čišćenje filtera. Hortikultura je prelijepo osmišljena; zasađene su palme, bonzai masline i cedar, a cijela okućnica ima sustav automatskog navodnjavanja. Sve prostorije su opremljene TV-om s antenskim, satelitskim i IPTV-priključkom. Kući pripadaju četiri vanjska natkrivena parkirna mjesta. Na krovu, gdje su solarni paneli, postoji mogućnost izrade krovne terase s pogledom na more. Ovo je zaista iznimna nekretnina i prava prilika! ID KOD AGENCIJE: EI-3944

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 505514

αναφοράς:

Agency ref id: EI-3944