

## Nova samostojeća villa s bazenom, okolica Vrbnika, Vrbnik, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Joda Nekretnine  
Όνομα: Joda  
Επώνυμο: Nekretnine  
Όνομα: JODA NEKRETNINE d.o.o  
Εταιρία: Service Type: Selling and renting  
Ιστοχώρος: <http://www.joda-nekretnine.hr/>  
Χώρα: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Crikvenica  
City area: Crikvenica  
Ταχυδρομικός Κώδικας: 51260  
Διεύθυνση: Kralja Tomislava 112a  
Mobile: +385 91 890 4694  
Phone: +385 51 403 771  
Σχετικά με εμάς: JO-DA REAL ESTATE  
Agency d.o.o. was founded in 2005 and we have been successfully operating in the real estate market ever since, as a reliable partner, supporting our clients in important life decisions such as choosing a property.

We specialize in the area of the Crikvenica-Vinodol Riviera, but alone and with our partners cover the area of the island of Krk, the city of Rijeka and Opatija and the coastal part of the Lika-Senj County.

The Agency is registered in the Register of Real Estate Brokers at the Croatian Chamber of Commerce, business is in compliance with legal regulations and all agents have passed the professional exam for a mediator at the Croatian

Chamber of Economy. We are signatories to the Code of Ethics for Real Estate Brokers.

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	Nova samostojeća villa s bazenom, okolica Vrbnika
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	137 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	550 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	2
Υπνοδωμάτια:	4
Μπάνια:	2
Τιμή:	760,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	13.10.2023

### Κατάσταση

Νεόκτιστα:	όχι
Χτίστηκε:	2023

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Primorsko-goranska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Vrbnik
Περιοχή Πόλη:	Vrbnik
Poštanski broj:	51516

### Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό ιδιοκτησίας:	όχι



### Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

### Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Prodaje se samostojeća villa s bazenom i velikom okućnicom u izgradnji u okolici Vrbnika! Vila je površine 137m2 i proteže se na dvije etaže - prizemlje i kat. U prizemlju se nalaze ulazni prostor, gostinjski toalet, kuhinja s blagovaonicom i

prostranim dnevnim boravkom koji ima izlaz na terasu i okućnicu. Na katu su tri spavaće sobe od kojih dvije imaju zajedničku terasu s djelomičnim pogledom na more i dvije kupaonice. Nekretnini pripada prekrasna velika okućnica od cca 550m2 gdje će se nalaziti veliki bazen, sunčalište, ljetna kuhinja i pomoći objekt koji može biti konoba za druženje s prijateljima i obitelji. Kući pripadaju i dva parkirna mjesta. U izgradnji ville koriste se najkvalitetniji materijali, ima dobar raspored prostorija te je planirano podno grijanje, klimatizacija svih prostorija, priprema za solarni sustav i automatsko navodnjavanje vrta. Nalazi se na mirnoj lokaciji okružena obiteljskim kućama, cca 4 kilometra od mora. Nekretnina se prodaje po sistemu "ključ u ruke", a završetak radova predviđen je za kraj 2023.godine. Budući vlasnik ne plaća porez na promet nekretnina. ID KOD AGENCIJE: EI-4638

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 505715  
αναφοράς:  
Agency ref id: EI-4638  
ΤΗΛΕΦΩΝΟ +385 91 890 4694  
ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: