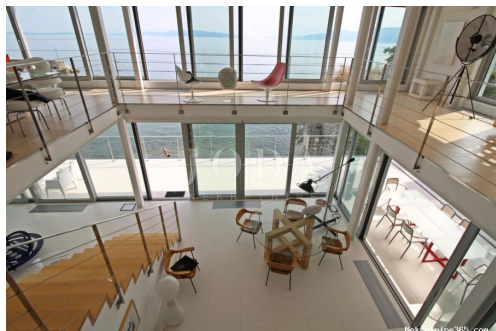


## Impresivna villa na moru! Sinergija prostora, čovjeka i mora!, Rijeka, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Joda Nekretnine  
Όνομα: Joda  
Επώνυμο: Nekretnine  
Όνομα: JODA NEKRETNINE d.o.o  
Εταιρίας:  
Service Type: Selling and renting  
Ιστοχώρος: <http://www.joda-nekretnine.hr/>  
Χώρα: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Crikvenica  
City area: Crikvenica  
Ταχυδρομικός 51260  
Κώδικας:  
Διεύθυνση: Kralja Tomislava 112a  
Mobile: +385 91 890 4694  
Phone: +385 51 403 771  
Σχετικά με  
εμάς: JO-DA REAL ESTATE  
Agency d.o.o. was founded in  
2005 and we have been  
successfully operating in the  
real estate market ever since, as  
a reliable partner, supporting  
our clients in important life  
decisions such as choosing a  
property.

We specialize in the area of the Crikvenica-Vinodol Riviera, but alone and with our partners cover the area of the island of Krk, the city of Rijeka and Opatija and the coastal part of the Lika-Senj County.

The Agency is registered in the Register of Real Estate Brokers at the Croatian Chamber of Commerce, business is in compliance with legal regulations and all agents have passed the professional exam for a mediator at the Croatian

Chamber of Economy. We are signatories to the Code of Ethics for Real Estate Brokers.

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	Impresivna villa na moru! Sinergija prostora, čovjeka i mora!
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	550 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	350 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	2
Υπνοδωμάτια:	5
Μπάνια:	4
Τιμή:	1.00 €
Δημοσιεύτηκε:	13.10.2023

### Κατάσταση

Χτίστηκε:	2011
-----------	------

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Primorsko-goranska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Rijeka
Περιοχή Πόλη:	Kantrida
Roštanski broj:	51000



### Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: A

### Θέρμανση

Κεντρική θέρμανση: όχι

### Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Rijeka, samo 5 m od mora prodaje se dizajnerska villa na tri etaže. Villa je izgrađena 2011 g. na parceli od 630 m<sup>2</sup> i svojom otvorenošću prema moru i komunikacijom prostora smatra se jednom od najljepših villa na Jadranu. Villu je dizajnirao poznati arhitekt Idis Turato, a unutarne uređenje je zasluga vlasnika. Ulaz je sa drugog kata koji je ujedno i jedna otvorena dnevna zona. Na drugom katu se nalaze još dvije spavaće sobe svaka sa svojom vlastitom kupaonom. Unutarne stepenice i lift povezuju svaku etažu ville. Na prvom katu se nalazi kuhinja, blagovaona, gostinjski toalet i master spavaća soba sa walk in garderobom

i vlastitom kupaonom. Cijela etaža ima izlaz na prostrane terase koje ju okružuju. Na srednjoj etaži se nalazi i bazen dimenzija 4\*11 m2 i vanjska natkrivena lounge zona. U prizemlju se nalazi atelje vlasnika, a također ima izlaz na prostranu terasu. Ova autentična nekretnina ima vrhunsku opremu, klimatizacijski sustav Daikin (grijanje i hlađenje), 4 vanjske jedinice i 11 unutarnjih klima uređaja, sistem solarnog dogrijavanja bazena i sanitarne tople vode, centralno plinsko grijanje svake etaže, aluminijska stolarija SCHICO 70 (dupla stakla), alarmni sustav i portafon. Villa ima iza kuće okućnicu na kojoj je parking za tri vozila, a ulaz na okućnicu je ograđen na daljinsko upravljanje. U dogovoru sa vlasnikom može se prodati i dizajnerski namještaj. ID KOD AGENCIJE: EI-853

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 505792

αναφοράς:

Agency ref id: EI-853