

## Ston, Hodilje - stan u kamenoj kući na rivi - PRILIKA!, Ston, Διαμέρισμα



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Agencija Angelus nekretnine  
Όνομα: Agencija  
Επώνυμο: Angelus nekretnine  
Όνομα: Angelus nekretnine d.o.o.  
Εταιρία: Service Type: Selling and renting  
Ιστοχώρος: <https://www.angelusnekretnine.hr>  
Χώρα: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
Ταχυδρομικός Κώδικας: 10000  
Διεύθυνση: Vlačka ulica 72  
Mobile: +385 91 482 6401  
Phone: +385 1 466 2233  
Σχετικά με εμάς: Angelus nekretnine d.o.o. je tvrtka osnovana od strane tima koji ima skoro dva desetljeća iskustva u posredovanju nekretnina iz eminentnih svjetskih imena u ovoj branši kao što su KingSturge, Jones Lang LaSalle i Engel&Voelkers. Angelus nekretnine agencija sa sjedištem u Zagrebu te uredima u Splitu i Dubrovniku, posreduje u prometu nekretnina na teritoriju cijele Republike Hrvatske.

Tradicionalne vrijednosti kao što su pouzdanost i osjećaj odgovornosti temelj su našeg rada. Obje značajke čvrsto su ukorijenjene u filozofiju naše tvrtke.

Odgovornost i poštovanje prema našim klijentima, nastojanje da uvijek ispunimo očekivanja klijenta, te osobna

disciplina i motivacija svakog našeg zaposlenika pridonose visokoj kvaliteti naše posredničke usluge.

Naša snaga se temelji na kontinuiranom treningu naših zaposlenika, stalnom ažuriranju informacija i kontinuiranom prijenosu znanja unutar naše tvrtke. Kad prodajete svoj dom s nama, uvjeravamo Vas da će Vaša nekretnina biti oglašena i prezentirana na pravi način. A kada budete kupovali svoj dom iz snova, radit ćemo u nadi da Vaši snovi postanu stvarnost. Naša je strast pronaći za Vas novi dom ili poslovni prostor. Važno nam je da se u svom novom prostoru osjećate ugodno i da on u potpunosti odgovara Vašim potrebama. U svim fazama procesa kupoprodaje ili najma uvijek vam aktivno pomažemo, prisutni smo s vama u svim fazama pregovora do konačne realizacije.

Pouzdanost, kompetentnost i nadasve diskrecija su za nas najvažniji stup našeg poslovanja, što nas čini uspješnim u našem poslu. Mi smo tu za vas, vama na usluzi!

Osnovni podaci

Naziv: Angelus nekretnine  
d.o.o.

Skraćeni naziv: Angelus  
nekretnine

Sjedište: Vlačka ulica 72

OIB: 09618765380

Mjesto upisa u trgovački sud i  
broj upisa: Zagreb, 02755556  
IBAN i naziv poslovne banake:  
HR5124020061100902550  
Temeljni kapital: 20.000 kn  
Članovi uprave: Anastazija  
Darijević

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	Ston, Hodilje - stan u kamenoj kući na rivi - PRILIKA!
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια:	150 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	2
Υπνοδωμάτια:	3
Μπάνια:	1
Μέγεθος Κήπος:	80 m <sup>2</sup>
Τιμή:	210,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	17.07.2023

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Dubrovačko-neretvanska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Ston
Περιοχή Πόλη:	Hodilje
Poštanski broj:	20230

### Άδειες

πιστοποιητικό ιδιοκτησίας:	όχι
-------------------------------	-----

### Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Angelus nekretnine Vam nude na prodaju stan u kamenoj kući na rivi LOKACIJA  
Ova nekretnina nalazi se u blizini Stona, svjetski poznatog po najboljim kamenicama, zidinama i najstarijoj solani u Evropi. Tradicijski način života i neopisivi mir je ono što ga odlikuje i čini vrlo ugodnim mjestom za život i odmor. Dubrovnik se nalazi na nepunih sat vremena vožnje autom, a potrebno je istaknuti i blizinu netaknute prirode, skrivenih plaža kao i bogatu povijesno kulturnu tradiciju. OPIS Nekretnina koju nudimo na prodaju je stan na prvoj etaži stare kamene kuće na samoj obali mora s pripadajućim vrtom te dvije prostorije u prizemlju. Stan se sastoji od dnevnog boravka, odvojene kuhinje, kupaonice, dvije spavaće sobe i hodnika te terase s pogledom na more udaljena doslovno 15 metara od obale. Unutarnja korisna površina na prvoj etaži je 74 m<sup>2</sup>, dok je površina

prostorija u prizemlju 18,50 m2 te bi i one mogle biti adaptirane kao stambene. Ovoj nekretnini je potrebna određena adaptacija koja će i biti izvršena u skorije vrijeme od strane vlasnika te će uključivati i adaptaciju krovišta što će sigurno podići vrijednost nekretnine. Ističemo prednost vrta koji pripada ovom stanu, a na kojem je moguće organizirati parking za dva vozila ako se za to pokaže potreba. Lokacija ove nekretnine je iznimno atraktivna obzirom da se nalazi na samom moru, u vrlo mirnom predijelu koji pruža iskonski mediteranski ugođaj sa svim svojim prednostima i kvalitetom boravka. Za sva pitanja i informacije ili za dogovor termina pregleda nekretnine kontaktirajte nas već danas, a na poveznici <https://angelusnekretnine.hr/o-nama> možete pogledati naše Opće uvjete poslovanja. S poštovanjem, vaše Angelus nekretnine d.o.o.

**LOCATION** This property is located near Ston, world famous for the best oysters, walls and the oldest salt pan in Europe. The traditional way of life and indescribable peace is what distinguishes it and makes it a very pleasant place to live and rest. Dubrovnik is less than an hour's drive away, and it should be noted that it is close to untouched nature, hidden beaches, and a rich historical and cultural tradition.

**DESCRIPTION** The property we offer for sale is an apartment on the first floor of an old stone house on the seafront with an attached garden and two rooms on the ground floor. The apartment consists of a living room, a separate kitchen, a bathroom, two bedrooms and a hallway, and a terrace with a view of the sea, literally 15 meters from the coast. The internal useful area on the first floor is 74 m2, while the area of the rooms on the ground floor is 18.50 m2, and they could also be adapted as residential. This property needs some adaptation, which will be done soon by the owner, and will include the adaptation of the roof, which will certainly increase the value of the property. We highlight the advantage of the garden that belongs to this apartment, where it is possible to organize parking for two vehicles if the need arises. The location of this property is extremely attractive considering that it is right on the sea, in a very quiet area that offers a pristine Mediterranean atmosphere with all its advantages and quality of stay. For all questions and information or to arrange an appointment for a real estate inspection, contact us today, and at the link <https://angelusnekretnine.hr/o-nama> you can view our General Terms and Conditions. ID KOD AGENCIJE: 4407

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 505949

αναφοράς:

Agency ref id: 4407